

## **Zásady pro prodej stavebních parcel v k.ú. Heřmanovice**

1. **staré původní stavební parcely** – prodávají se v rozloze, kterou mají, doplnění o zahradu v okolí na celkovou výměru (řádově a minimálně) 1000 m<sup>2</sup>.
2. **parcely určené k výstavbě získané převodem na obec od PF ČR:**
  - a) parcely se prodávají k zastavění stavbou pro bydlení nebo veřejně prospěšnou stavbou
  - b) jednotlivá stavební místa budou vytvořena vypracováním příslušných geometrických plánů (plány pro oddělení pozemku či rozdělení pozemku), přitom parcely budou mít s ohledem na konkrétní místní podmínky pokud možno vyrovnané rozměry a pravidelný tvar
  - c) každé stavební místo, přidělené k výstavbě dle bodu 2a), bude mít celkovou výměru přibližně 1000 m<sup>2</sup>, z této výměry bude mít stavební parcela výměru 250 m<sup>2</sup>, zbývajících 750 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada ke stavbě.
  - d) stavební parcela dle bodu c) bude prodána za cenu stavební parcely, zbývajících 750 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro tzv. nestavební parcely.
  - e) geometrický plán dle bodu b) bude vypracován až na základě požadavku konkrétního zájemce o konkrétní parcelu, a to na náklady kupujícího
  - f) pozemky dle bodu 2. se prodávají na základě žádosti zájemce, ve které bude uvedeno, že pozemky žádá přidělit pro výstavbu stavbou pro bydlení.
  - g) ve smlouvě o prodeji bude zakotveno zpětné předkupní právo obce.

Heřmanovice 6. 9. 2004

Podepsáni:



RNDr. Hynek Sekanina  
zástupce starosty



Jan Tomalský  
starosta