

**Zásady prodeje domů č.p. 503, 480 a 479 (vždy včetně příslušného pozemku)**  
**v obci Heřmanovice**

Obec Heřmanovice nabídne nájemcům jednotlivých bytů v bytových domech č.p. 503, 480 a 479 v obci Heřmanovice tyto bytové domy, a to vždy včetně příslušného pozemku, na kterém dům stojí, k odkoupení dle zákona 72/1994 Sb., a to za těchto podmínek:

1. Ideálními spoluvlastníky konkrétního domu a pozemku se mohou stát stávající nájemci bytů. Vlastníky (případně spoluvlastníky) bytů, ve kterém nyní bydlí, se mohou stát stávající nájemci bytů.
2. Velikost spoluvlastnického podílu na domě a pozemku bude pro vlastníka bytu stanovena jako podíl podlahové plochy jeho bytu a celkové podlahové plochy všech bytů v domě.
3. Stávajícím nájemcům výše uvedených domů obec Heřmanovice v souladu s §22 (1) zákona 72/1994 zašle dopis, ve kterém je vyzve, aby obci Heřmanovice písemně do 6 měsíců ode dne doručení dopisu závazně sdělili, zda si chtějí od obce odkoupit spoluvlastnický podíl na domě a svůj byt.
4. Byty a s nimi spojené spoluvlastnické podíly na domě, o které stávající uživatelé bytů neprojeví zájem, může odkoupit třetí osoba.
5. Pro bytové domy č.p. 479 a 480 platí, vycházejí ze Zásad schválených zastupitelstvem obce dne 30.3.1995, následující:
  - a) Cena spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a jednoho bytu činí při platbě v hotovosti 20000,- Kč, při platbě přes splátkové zálohy pak 22000,- Kč.
  - b) Cena spoluvlastnického podílu (na domě a pozemku) a bytu při platbě v hotovosti musí být uhrazena při podpisu kupní smlouvy, při platbě přes splátkové zálohy kupující (který prozatím zůstává nájemcem obecního bytu) hradí plné nájemné plus splátku na koupi bytu a spoluvlastnického podílu ve výši 1000,- Kč měsíčně.
  - c) Kupující bytu a spoluvlastnického podílu uhradí náklady spojené s převodem (kolek na vklad vlastnictví do katastru apod.).
6. Pro bytový dům č.p. 503 platí, vycházejí ze Zásad schválených zastupitelstvem obce dne 30.3.1995, následující:
  - a) Cena spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a jednoho bytu 3 plus 1 činí při platbě v hotovosti 55000,- Kč, při platbě přes splátkové zálohy pak 57000,- Kč.
  - b) Cena spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a jedné garsonky nebo sklepního bytu činí při platbě v hotovosti 35000,- Kč, při platbě přes splátkové zálohy pak 37000,-Kč.
  - c) Cena spoluvlastnického podílu (na domě a pozemku) a bytu při platbě v hotovosti musí být uhrazena při podpisu kupní smlouvy, při platbě přes splátkové zálohy kupující (který prozatím zůstává nájemcem obecního bytu) hradí plné nájemné plus splátku na koupi bytu a spoluvlastnického podílu ve výši 2000,- Kč měsíčně.
  - d) Kupující bytu a spoluvlastnického podílu uhradí náklady spojené s převodem (kolek na vklad vlastnictví do katastru apod.).

.....  
RNDr. Hynek Sekanina  
místostarosta

.....  
Jan Tomalský  
starosta