

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: 558438092  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00325/15-289

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01,** který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00325/15), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Opavě, ze dne 1. 8. 2014, č.j. 34 EXE 2669/2014-22, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, kterým soudní exekutor převzal exekuční spis sp. zn. 186 EX 571/14 dříve pověřeného soudního exekutora Mgr. Ervína Dreiseitela, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: notářského zápisu sepsaného dne 27.12.2012, č.j. NZ 455/2012, N 499/2012 JUDr. Hanou Kožiakovou se sídlem dříve Horní náměstí 2, Opava, nyní U Pošty 294/4, Opava, v právní věci

oprávněného: **Tomáš Hnilka, Fügnerova čp.780 / čo.16, 702 00 Ostrava - Přívoz,**  
**zast. JUDr. Vít Rybář, advokát, 28. října 1610, 702 00 Ostrava - Mariánské Hory,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 450 000,00 Kč, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 450 000,00 Kč od 1. 1. 2014 do zaplacení, úrok 3 000,00 Kč měsíčně od 1. 1. 2014 do zaplacení, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Ing. Pavel Pavelka, r.č. 660922/0607, U Střelnice čp.578 / čo.9, 746 01 Opava - Předměstí,**  
**zast. Mgr. Tomáš Valík, advokát, AK Za Humny 1299, 747 05 Opava,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 27.09.2017 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 27.09.2017 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:**

<b>Okres: CZ0801 Bruntál</b>	<b>Obec: 597325 Heřmanovice</b>	
<b>Kat.území: 638722 Heřmanovice</b>	<b>List vlastnictví: 35</b>	
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>		
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>		
<b>Vlastnické právo</b> Pavelka Pavel Ing., U Střelnice 578/9, Předměstí, 74601 Opava	<b>Identifikátor</b> 660922/0607	<b>Podíl</b> 1/2
<b>B Nemovitosti</b>		
<b>Pozemky</b>		
<b>Parcela</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>Druh pozemku</b>
<b>St. 216</b>	<b>321</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>Součástí je stavba: Heřmanovice, č.p. 204, rod.rekr</b>		
<b>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 216</b>		
3354/1	1825	zahrada
3356	72	zahrada
3357	745	trvalý travní porost
		<b>Způsob využití</b>
		<b>Způsob ochrany</b>
		zemědělský půdní fond
		zemědělský půdní fond
		zemědělský půdní fond

b)

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597325 Heřmanovice			
Kat.území: 638722 Heřmanovice	List vlastnictví: 378			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SJM Pavelka Pavel Ing. a Pavelková Jana Ing., U Střelnice 578/9, Předměstí, 74601 Opava	660922/0607 715113/5464	1/2		
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 215	32	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
4393/23	269	ostatní plocha	jiná plocha	

**Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**  
**- přípojka elektřiny.**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net).  
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**III. Pořadové číslo dražebního jednání:** 1. dražební jednání

**IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 970.000,- Kč.**

**V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 646.667,- Kč.**

**VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 70.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

**VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:**

– Nezjištěny.

**VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](#)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 26.09.2017** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 26.09.2017** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svédčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 26.09.2017** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 14. 8. 2017

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** Tomáš Hnilka, bytem Fügnerova čp.780 / čo.16, Ostrava - Přívoz, PSČ 702 00, nar. 4. 10. 1978  
*právní zástupce JUDr. Vít Rybář, advokát, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, 28. října 1610, PSČ 702 00*

**Povinný:** Ing. Pavel Pavelka, bytem U Střelnice čp.578 / čo.9, Opava - Předměstí, PSČ 746 01, nar. 22. 9. 1966,  
*právní zástupce Mgr. Tomáš Valík, advokát, se sídlem Opava, Za Humny 1299, PSČ 747 05*

**Manžel povinného:** Ing. Jana Pavelková, bytem U Střelnice čp.578 / čo.9, Opava - Předměstí, PSČ 746 01, nar. 13.01.1971,  
*právní zástupce Mgr. Tomáš Valík, advokát, se sídlem Opava, Za Humny 1299, PSČ 747 05*

**Spoluvlastníci:** Ing. Josef Pavelka, bytem U Střelnice čp.1951/19, Opava - Předměstí, PSČ 746 01

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov**  
**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Krnově**  
**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Opavě**  
**Obecní úřad Heřmanovice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Magistrát města Opavy**  
**Městský úřad Krnov** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Opava**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**UNIQA pojišťovna, a.s.,** Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 49240480  
**Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová, Exekutorský úřad Nový Jičín**  
**Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová, Exekutorský úřad Brno-venkov**