

PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

formou obávkové metody dle zák. 72/94 Sb.

Obec Heřmanovice (dále také jen **prodávající**)

nabízí ke koupi do osobního vlastnictví formou obávkové metody dle zákona č. 72/94 Sb. tyto 2 volné bytové jednotky:

1. **Bytovou jednotku 480/2** nacházející se v bytovém domě na adrese Heřmanovice č.p. 480, 793 74. Uvedený bytový dům se nachází na parcelách p.č. st. 743 a st. 744, vše v k.ú. a obci Heřmanovice.

Jednotka č.480/2 sestává z bytu, který se nachází v 1. NP budovy, a sklepa, který se nachází v 1. PP budovy. Byt sestává z místností o těchto plochách:

místnost								byt
předsíň	komora	WC	koupelna	jídelna	kuchyň	Ložnice	OP	celkem
plocha v m ²								plocha v m ²
4,98	2,13	1,04	2,05	10,73	5,57	15,6	18,02	60,12

Sklep má výměru 11,41 m².

Součástí bytové jednotky 480/2 je spoluvlastnický podíl 1/12 na společných částech budovy č.p. 480 a č.p. 479 a pozemcích parc. č. st. 743 a parc. č. st. 744.

Minimální cena bytové jednotky 480/2, a to včetně výše uvedených podílů na společných částech budovy a pozemcích, činí 20000,- Kč (slovy dvacet tisíc Kč).

2. **Bytovou jednotku 480/4** nacházející se v bytovém domě na adrese Heřmanovice č.p. 480, 793 74. Uvedený bytový dům se nachází na parcelách p.č. st. 743 a st. 744, vše v k.ú. a obci Heřmanovice.

Jednotka č.480/4 sestává z bytu, který se nachází v 2. NP budovy, a sklepa, který se nachází v 1. PP budovy. Byt sestává z místností o těchto plochách:

místnost								byt
předsíň	komora	WC	koupelna	jídelna	kuchyň	Ložnice	OP	celkem
plocha v m ²								plocha v m ²
4,98	2,13	1,04	2,05	10,73	5,57	15,6	18,02	60,12

Sklep má výměru 9,35 m².

Součástí bytové jednotky 480/4 je spoluvlastnický podíl 1/12 na společných částech budovy č.p. 480 a č.p. 479 a pozemcích parc. č. st. 743 a parc. č. st. 744.

Minimální cena bytové jednotky 480/4, a to včetně výše uvedených podílů na společných částech budovy a pozemcích, činí 20000,- Kč (slovy dvacet tisíc Kč).

Termín prohlídek výše uvedených bytových jednotek je stanoven

na **sobotu dne 17.11.2012 takto:**

bytová jednotka 480/2 prohlídka od 10:00 do 10:20

bytová jednotka 480/4 prohlídka od 10:20 do 10:40.

Sraz zájemců o bytovou jednotku je před vchodem do domu, v němž se jednotka nachází.

Výše uvedené jednotky mohou být tzv. obálkovou metodou prodány tomu zájemci (zájemcem může být i více osob, např. manželé, druh-družka atd.), který nabídne prodávajícímu nejvyšší kupní cenu a současně budou splněny následující podmínky:

- a) zájemce má v obci Heřmanovice trvalý pobyt
- b) zájemce ani členové jeho nejbližší rodiny, tj. manžel, manželka, druh, družka, nejsou vlastníky nemovitosti v obci Heřmanovice
- c) zájemce ani členové jeho nejbližší rodiny, tj. manžel, manželka, druh, družka, nejsou v obci Heřmanovice nájemci jiného bytu či domu ve vlastnictví obce Heřmanovice
- d) jeden zájemce může předložit nabídku jen na jedinou bytovou jednotku, potom členové jeho nejbližší rodiny, tj. manžel, manželka, druh, družka, nemohou předložit nabídku na druhou bytovou jednotku
- e) v kupní smlouvě jednotky se zaváže k tomu, že jednotku bude osobně užívat po dobu minimálně pěti let od podpisu smlouvy zástupcem prodávajícího
- f) zájemce uhradí nabídnutou cenu v plné výši do 14 dnů od obdržení výzvy k úhradě od prodávajícího.

V případě, že zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, nesplní podmínku dle bodu f), nabídne prodávající příslušnou bytovou jednotku postupně dalším zájemcům v pořadí sestaveném sestupně dle nabídnuté ceny s tím, že příslušným zájemcem nabídnutá cena musí být uhrazena do 14 dnů od obdržení výzvy k úhradě od prodávajícího.

Zalepené obálky s nabídkami musí být Obecnímu úřadu Heřmanovice doručeny **do 30.11.2012** vččetně. Obálky musí být označeny adresou odesílatele a nápisem **NEOTVÍRAT 480/2**, jde-li o nabídku na jednotku 480/2, nebo **NEOTVÍRAT 480/4**, jde-li o nabídku na jednotku 480/4.

Nabídka vložená v obálce musí obsahovat:

- a) jméno zájemce, adresu jeho trvalého pobytu, platný telefonický kontakt (je-li zájemcem více osob, tak totéž za všechny osoby)
- b) nabízenou cenu za příslušnou bytovou jednotku.

Nabídky, které budou doručeny později nebo nebudou splňovat výše uvedené podmínky, budou ze soutěže vyloučeny a nebudou posuzovány.

*Termín **otevírání obálek a vyhodnocení nabídek** je stanoven na pondělí 3.12.2012 v 16:30 hod v budově Obecního úřadu Heřmanovice, 1. poschodí - zasedací místnost. Otevírání obálek je veřejné, účast zájemců se doporučuje, není však nezbytná.*

V případě, že při otevírání obálek bude Komisí pro otevírání obálek, jejíž členy schválilo Zastupitelstvo obce Heřmanovice dne 5.11.2012 na svém veřejném

zasedání, zjištěno, že dva nebo více zájemců nabízí tutéž kupní cenu, mohou být tito zájemci osobně, písemně nebo užitím výše zmíněného telefonického kontaktu vyzváni k předložení nové cenové nabídky. Tato nová cenová nabídka musí být prodávajícímu doručena do 7 dnů od data doručení výzvy, a to opět písemně v zalepené obálce označené adresou odesílatele a nápisem NEOTVÍRAT 480/2, jde-li o nabídku na jednotku 480/2, nebo NEOTVÍRAT 480/4, jde-li o nabídku na jednotku 480/4.

Nabídka vložená v obálce musí obsahovat:

- a) jméno zájemce, adresu jeho trvalého pobytu, platný telefonický kontakt (je-li zájemcem více osob, tak totéž za všechny osoby)*
- b) novou nabízenou cenu za příslušnou bytovou jednotku.*

Informace:

*Obecní úřad Heřmanovice
starosta obce pan Jan Tomalský
tel. 554612635 nebo 603874905
793 74 Heřmanovice 131*