

U s n e s e n í
**ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice, konaného dne 29. 9. 2009 v 17.30 hodin v
budově obecního úřadu v Heřmanovicích**

Přítomní zastupitelé: p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec, ing. Libor Petřík, ing. Mária Skopalíková

Omluvení zastupitelé: ing. Petr Kováč, p. Robert Sütto

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, p. Marie Poppeová
Ověřovateli zápisu byli schváleni: ing. Mária Skopalíková, p. Josef Kubinec

1. Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e :

- a) Prodej obecních pozemků
- parc.č. 4205 část dle GP p. Janě Zapletalové za cenu 35,-Kč/m2
- b) Pronájmy obecních pozemků
panu Václavu Sabo: p. č. 843/2 za cenu 0,12 Kč/m2 za rok
paní Aleně Žůrkové: p. č. st. 119/3 za cenu 0,35 Kč/m2 za rok a p.č. 3690/3 za cenu 0,12 Kč/m2 za rok
paní Lýdii Kováčové: p.č. 2963 za cenu 0,12 Kč/m2 za rok
- d) Záměry prodeje obecních pozemků
p. č. st. 470, 2711 část dle GP, 4396/1 část dle GP, 2187 část dle GP
- e) Zásady prodeje obecních bytových domů č.p. 503, 480 a 479 včetně pozemků, na nichž domy stojí, schválené Zásady jsou přílohou č. 1 k tomuto usnesení.
- f) Záměry prodeje bytových domů č.p. 503, 480 a 479 a pozemků st. 770, st. 743, st. 744, na kterých domy stojí, v obci Heřmanovice.
- g) Rozpočtové opatření č.1/2009 (příloha č. 2 k tomuto usnesení).
- h) Úhrady příspěvků mateřské škole Holčovice za děti z Heřmanovic ve výši 270,- Kč za dítě a měsíc s platností od září 2009.

.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta

.....
Jan Tomalský
starosta

Zásady prodeje domů č.p. 503, 480 a 479 (vždy včetně příslušného pozemku)
v obci Heřmanovice

Obec Heřmanovice nabídne nájemcům jednotlivých bytů v bytových domech č.p. 503, 480 a 479 v obci Heřmanovice tyto bytové domy, a to vždy včetně příslušného pozemku, na kterém dům stojí, k odkoupení dle zákona 72/1994 Sb., a to za těchto podmínek:

1. Ideálními spoluvlastníky konkrétního domu a pozemku se mohou stát stávající nájemci bytů. Vlastníky (případně spoluvlastníky) bytů, ve kterém nyní bydlí, se mohou stát stávající nájemci bytů.
2. Velikost spoluvlastnického podílu na domě a pozemku bude pro vlastníka bytu stanovena jako podíl podlahové plochy jeho bytu a celkové podlahové plochy všech bytů v domě.
3. Stávajícím nájemcům výše uvedených domů obec Heřmanovice v souladu s §22 (1) zákona 72/1994 zašle dopis, ve kterém je vyzve, aby obci Heřmanovice písemně do 6 měsíců ode dne doručení dopisu závazně sdělili, zda si chtějí od obce odkoupit spoluvlastnický podíl na domě a svůj byt.
4. Byty a s nimi spojené spoluvlastnické podíly na domě, o které stávající uživatelé bytů neprojeví zájem, může odkoupit třetí osoba.
5. Pro bytové domy č.p. 479 a 480 platí, vycházejí ze Zásad schválených zastupitelstvem obce dne 30.3.1995, následující:
 - a) Cena spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a jednoho bytu činí při platbě v hotovosti 20000,- Kč, při platbě přes splátkové zálohy pak 22000,- Kč.
 - b) Cena spoluvlastnického podílu (na domě a pozemku) a bytu při platbě v hotovosti musí být uhrazena při podpisu kupní smlouvy, při platbě přes splátkové zálohy kupující (který prozatím zůstává nájemcem obecního bytu) hradí plné nájemné plus splátku na koupi bytu a spoluvlastnického podílu ve výši 1000,- Kč měsíčně.
 - c) Kupující bytu a spoluvlastnického podílu uhradí náklady spojené s převodem (kolek na vklad vlastnictví do katastru apod.).
6. Pro bytový dům č.p. 503 platí, vycházejí ze Zásad schválených zastupitelstvem obce dne 30.3.1995, následující:
 - a) Cena spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a jednoho bytu 3 plus 1 činí při platbě v hotovosti 55000,- Kč, při platbě přes splátkové zálohy pak 57000,- Kč.
 - b) Cena spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a jedné garsonky nebo sklepního bytu činí při platbě v hotovosti 35000,- Kč, při platbě přes splátkové zálohy pak 37000,-Kč.
 - c) Cena spoluvlastnického podílu (na domě a pozemku) a bytu při platbě v hotovosti musí být uhrazena při podpisu kupní smlouvy, při platbě přes splátkové zálohy kupující (který prozatím zůstává nájemcem obecního bytu) hradí plné nájemné plus splátku na koupi bytu a spoluvlastnického podílu ve výši 2000,- Kč měsíčně.
 - d) Kupující bytu a spoluvlastnického podílu uhradí náklady spojené s převodem (kolek na vklad vlastnictví do katastru apod.).

.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta

.....
Jan Tomalský
starosta

Rozpočtové opatření č. 1/2009

schválené na zasedání zastupitelstva obce dne 29.9.2009

Dotace na volby do Evropského parlamentu ve výši 20 630,- Kč

		MD	DAL
<i>Příjem dotace</i>			
217 10	ÚZ98348	20 630,--	
<i>Výdaje</i>			
231 30	98348 6117	5021 – odm.členů komise	11 000,--
231 30	98348 6117	5032 – zdr.pojištění	1 000,--
231 30	98348 6117	5173 - cestovné	1 500,--
231 30	98348 6117	5175 - stravné	1 000,--
231 30	98348 6117	5139 - materiál	6 130,--

Dotace na zřízení a vybavení pracoviště CzechPOINT ve výši 79 837,- Kč

<i>Příjem dotace</i>			
217 10	14008 (ÚZ)	79 837,--	
<i>Výdaje</i>			
231 30	14008 6171	5137	79 837,--
231 30		6171 5137 podíl obce	14 103,--
231 30		1019 6130	- 14 103,--

Příspěvek Mikroregionu Quinburg (dotace na míst. komunikace) ve výši 258 990,- Kč

<i>Výdaje</i>			
231 30		2212 5139	- 100 000,--
231 30		2212 5171	- 158 990,--
231 10		6171 6349	258 990,--

.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta

.....
Jan Tomalský
starosta