

Vyhodnocení připomínek a požadavků a podnětů k návrhu Zadání ÚP Heřmanovice

Obec Heřmanovice

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 20.7.2018.

MDS ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

Státní pozemkový úřad, Praha

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Vyjádření bylo doručeno dne 24.7.2018 pod zn. MPO 53964/2018 ze dne 24.7.2018

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu zadání územního plánu Heřmanovice vyjadřuje následovně:

Jižně od centra sídla byl vymezen dobývací prostor č. 70401 Heřmanovice, včetně výhradního ložiska stavebního kamene a vápence č.3099600 Heřmanovice, zatímco do severní části správního území obce zasahuje výhradní ložisko měděné rudy a pyritu č. 3151100 Zlaté Hory – Hornické Skály a částečně i výhradní ložisko měděné rudy, polymetalických rud a zlatonosné rudy č. 3099900 Zlaté Hory – východ-
obě tato ložiska jsou chráněna ložiskovým územím č. 15120000 Zlatohorský rudní revír. Tyto plochy požadujeme v územním plánu respektovat. V návrhu zadání je ovšem na straně 2 chybně uvedeno označení dobývacího prostoru (704701)- prosíme opravit na ID 70401.

Ostatní plochy prognózního zdroje měděné rudy a polymetalických rud č. 9341300 Zlaté Hory a měděné rudy č. 9340700 Zlaté Hory – Kozlín 3. – 5. patro a nebilancované ložisko měděné rudy a polymetalických rud č. 5216000 Zlaté Hory – Heřmanovice, nacházející se rovněž v severní části správního území obce, nejsou limity využití území.

S návrhem zadání ÚP Heřmanovice souhlasíme.

Opatření:

Vzato na vědomí. Označení dobývacího prostoru bylo upraveno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

Stanovisko podle § 45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 18. 7. 2018 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Heřmanovice (dále jen „koncepce“). Krajský úřad byl zároveň vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad příslušný podle § 45i odst. 1 zákona posoudil předloženou koncepci a konstatuje, že **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Řešeným územím Územního plánu Heřmanovice je správní území obce Heřmanovice, které je tvořeno k. ú. Heřmanovice. Hlavním cílem zpracování a pořízení nového územního plánu je aktualizovat rozvojové záměry a tendence obce, koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě které bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnit rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Území řešené koncepcí v působnosti krajského úřadu nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé i dálkové vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny.

Krajský úřad sděluje že, část území dotčeného koncepcí se nachází na území CHKO Jeseníky, zároveň ptačí oblasti Jeseníky (CZ0711017), zřízené nařízením vlády č. 599/2004 Sb., a evropsky významných lokalit Heřmanovice (CZ0813445) a Údolí Sokolího potoka (CZ0813468). Na této části území, je v souladu s § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny kompetentní příslušná **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky**. Krajský úřad je příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny na zbylé části území řešeného koncepcí.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona, doručeno dne 8.8.2018 pod č.j.:MSK106361/2018 ze dne 7.8.2018

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), vydává jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Heřmanovice

toto stanovisko:

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že ÚP Heřmanovice **je nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou územně plánovací dokumentaci na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrhem zadání ÚP Heřmanovice je zejména prověření navržených zastavitelných ploch na území obce, možnosti dostavby proluk a nové výstavby na pozemcích po odstraněných stavbách, nové zastavitelné plochy mimo hranici zastavěného území, záměry na vybudování sjezdových tratí s vlekem navržené ÚP obce Heřmanovice a záměr na vybudování rekreačního areálu po ukončení těžby stavebního kamene a vápence v současném lomu. Dále bude prověřen rozvoj ploch pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru přednostně řešené obnovou využití stávajících nevyužívaných areálů a samostatných objektů a budou stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Krajský úřad konstatuje, že funkční využití navrhovaných ploch stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí řešení ÚP Heřmanovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Moravskoslezsko“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Opatření:

Požadavek byl zpracován do kap. G. Zadání.

Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zadání ÚP Heřmanovice následující vyjádření pro uplatnění požadavků na obsah územního plánu.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon).

Návrh zadání územního plánu Heřmanovice v požadavcích řešení dopravní infrastruktury nestanovuje žádné požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy (pouze prověřit územní rezervu k odstranění závad na silnici II. třídy č. II/453), nedojde k dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a účelových komunikací uplatňují stanovisko k

územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad neuplatňuje žádné požadavky k návrhu zadání územního plánu Heřmanovice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, a není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v rámci svých kompetencí v souladu se zákonem, nejsou koncepcí dotčeny, neboť se v řešeném území v územní působnosti krajského úřadu, nenachází žádný z prvků územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo.

Z hlediska veřejných zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad vydal samostatně stanovisko č. j. MSK 107388/2018 ze dne 2. 8. 2018, ve kterém vylučuje vliv ÚPD na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého návrhu zadání ÚP Heřmanovice zřejmý rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Rozsah záboru v této fázi není zřejmý.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uplatňuje k návrhu zadání územního plánu obce Heřmanovice následující požadavky.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu. Pokud se týká převzatých ploch z platné územně plánovací dokumentace, je nezbytné tyto vyznačit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná již o schválené záměry v území.

Odůvodnění:

V případě nových požadavků budou tyto záměry náležitě odůvodněny ve smyslu postupů vymezených § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad při posuzování záměrů přihlédne ke stávajícímu vyhodnocení skutečných potřeb předpokládaných záborů zemědělské půdy, a to s ohledem na vyhodnocený demografický vývoj obce tak, aby byl nastaven optimální rozvoj sídelního celku. Současně budou na základě předloženého odůvodnění posuzovány převzaté požadavky, a to z hlediska aktuálních potřeb ploch pro současný urbanistický rozvoj obce.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) požaduje, aby územní plánu bylo zpracováno v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Odůvodnění:

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.

Opatření:

Je v návrhu zadání uvedeno v kap. A. pod bodem 13. a v kap. A.1.2 pod bodem 2.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

V obci Heřmanovice není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán výše uvedené stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Krajský úřad posoudil návrh zadání územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k uplatnění požadavků na obsah předmětné územně plánovací dokumentace.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Vyjádření Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 10.8.2018 č.j.:MSK 105689/2018, doručeno dne 10.8.2018

podáním doručeným nám dne 18. 7. 2018 nám bylo oznámeno zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice (dále jen „návrh zadání“) dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Přílohou oznámení je návrh zadání.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) je na území obce Heřmanovice vymezen nadregionální biokoridor K 86 MB a dále územní rezerva AV510 pro vodní nádrž Spálené na Opavici. Uvedené záměry jsou obsaženy v návrhu zadání v příslušných kapitolách jako pokyn k jejich prověření a zpřesnění v územním plánu. Předložený návrh zadání dále obsahuje vybrané požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a relevantních typů krajín. Krajský úřad neuplatňuje ve smyslu ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona na obsah návrhu ÚP žádné požadavky.

Krajský úřad upozorňuje, že v rámci připravované aktualizace krajské územně plánovací dokumentace dochází k úpravám hranice územní rezervy vodní nádrže oproti hranici vymezené v ZÚR MSK. Obdobně u některých částí ZÚR MSK dojde k podstatným úpravám oproti současnému stavu (např. typy krajín a z nich vyplývající požadavky), ze kterého návrh zadání vychází.

Opatření:

Na základě výše uvedeného byl do návrhu zadání do kap. A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem doplněn bod v tomto znění: „1.9 V případě vydání a nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, bude výše uvedená kapitola řešena v souladu s platnou ZÚR“.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7,702 00 Ostrava

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

Vyjádření doručeno dne 17.8.2018 pod č.j.:KHSMS38056/2018/BR/HOK ze dne 17.8.2018

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Krnov, odboru výstavby ze dne 18.7.2018, o vyjádření k návrhu zadání územního plánu Heřmanovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2 písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu zadání územního plánu Heřmanovice.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Krnov, odboru výstavby ze dne 18.7.2018, o vyjádření k návrhu zadání územního plánu Heřmanovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložený návrh není v rozporu s hygienickými požadavky uvedenými v zákoně č. 258/2000 Sb.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ,Výškovická 40, 700 44 Ostrava -Zábřeh

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno- Židenice

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Vyjádření k návrhu zadání doručeno dne 8.8.2018 pod zn.:84860/2018-1150-O`UZ-BR ze dne 8. srpna 2018.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části Územního plánu Heřmanovice.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
 - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.) - velké vodní plochy
 - V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Opatření:

Vzato na vědomí. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do kap. A. pod bodem 24.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK, Na Obvodu 51 , 703 00 Ostrava- Vítkovice

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Vyjádření k návrhu zadání doručeno dne 8.8.2018 pod č.j.: SVS/2018/094458 ze dne 8.8.2018

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s

**návrhem zadání Územního plánu Heřmanovice
souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

*Opatření:
Vzato na vědomí.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Olomouckého a Moravskoslezského, Veleslavínova 18, PO Box 103, 728 03 Ostrava 1

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Vyjádření doručeno dne 2.8.2018 pod zn. SBS 22721/2018/OBÚ-05, ze dne 1.8.2018

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k **návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice** (dále také návrh zadání),

požaduje

zajistit ochranu dobývacího prostoru **Heřmanovice - ev. č. 7 0401** (dále také DP) s těžbou stavebního kamene vápence lomovým způsobem organizací JHF Heřmanovice spol. s r. o. Tato je současně správcem dobývacího prostoru. DP je stanoven OBÚ dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a veden v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona. V návrhu zadání je nutno požadovat zajištění ochrany DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona.

DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona. Z pohledu územního plánování je dobývací prostor dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. limitem území č. 57 a je nutno je v návrhu zadání územního plánu uvést i v textové části v kapitole *Limity území*.

*Opatření:
Vzato na vědomí.*

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha-Nové Město

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93,790 01 Jeseník, Bukovice

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1

Návrh zadání Územního plánu Heřmanovice, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 14.8.2018

Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost č. j. KRNOOV-59504/2018 piev ze dne 14. 8. 2018 o vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice (dále jen „návrh zadání ÚP Heřmanovice“).

Pořizovatel zadání ÚP: Městský úřad Krnov, odbor výstavby

Oprávněná úřední osoba: Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl. č. 0142

Datum zpracování: červenec 2018

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy a mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy – legislativní rámec:

V rámci území dotčeného návrhem Územního plánu Heřmanovice se nalézá :

- **Památková rezervace se souborem lidové architektury** (dále jen PR) **Heřmanovice**, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb. ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 25. 7. 1995; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1111 a v Památkovém katalogu pod katalogovým číslem 1000084328 v kategorii území. Z hlediska zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území dotčeného vesnického sídla nutno považovat za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní **Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy**, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000.
- V území řešeného ÚP se nacházejí **nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR** pod příslušnými čísly rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou nemovité kulturní památky zaneseny v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportals.npu.cz/>.
- Celé dotčené území, je **územím s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou. Státní archeologický seznam ČR je jedním ze zdrojů informací o územích s archeologickými nálezy (dále ÚAN). SAS ČR eviduje dosud rozpoznaná ÚAN dle míry výskytu archeologického dědictví. V současné době je formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/> nově umožněno prohlížení jednotlivých ÚAN v informačním systému SAS ČR také pro širokou veřejnost.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice tyto požadavky.

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOVICE:

S ohledem na níže uvedené požadavky doporučujeme, aby byl územní plán pořízen s prvky regulačního plánu vhodnějšího pro venkovská sídla.

ad A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ad A.1 POŽADAVKY NA URBANSTICKOU KONCEPCI

- Požadujeme respektovat památkovou hodnotu sídelního území a za účelem zamezení negativních nebo nežádoucích změn stanovit základní podmínky ochrany prostorového a plošného uspořádání zemědělské krajiny, plošně památkově chráněného území (PR Heřmanovice), nemovitých kulturních památek i architektonicky nebo urbanisticky cenných staveb nebo souborů staveb vč. historicky významných staveb, míst nebo souborů staveb a území s archeologickými nálezy. Z uvedeného důvodu požadujeme zajistit kromě fyzického zachování památkového fondu tvořícího hmotné kulturní dědictví rovněž ochranu panoramatických hodnot a za tímto účelem vyloučit nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů či průhledů z normálního i zvýšeného horizontu. Při posuzování navrhovaných změn požadujeme zohlednit nejen pohled na sídelní útvar z okolní krajiny, ale rovněž ze zastavěného území ve směru opačném, tj. do krajiny. V této souvislosti požadujeme stanovit odpovídající podmínky funkčního využití rozvojových ploch ve vyjádření přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné včetně odpovídající regulace prostorového uspořádání (koeficient zastavění, výška hřebene nad terénem atd.).
- Požadujeme respektovat principy urbanistické koncepce sídla a zachování charakteru sídelní struktury v zemědělsky využívané kulturní krajině lesního typu. V souladu s tímto požadavkem požadujeme pro novou výstavbu v památkové rezervaci využít výhradně plochy po dříve zaniklé zástavbě. Z ostatních dosud nezastavěných ploch různého využití požadujeme zástavbu zcela

vyločit s ohledem na možné narušení urbanistické koncepce, sídelní struktury i určujících panoramatických nebo dílčích pohledů. Zvláštní pozornost je přitom nezbytné věnovat zejména vztahu sídla a okolní krajiny, tj. neohraničenému rozhraní mezi intravilánem a extravilánem jehož zastavění lze obecně považovat za nevhodné.

- Požadujeme, aby při prověřování využití a prostorového uspořádání ploch, včetně ploch nedostatečně nebo nevhodně využívaných, bylo respektováno hodnotné urbanistické prostředí a architektonické dědictví.
- Požadujeme, aby plochy na území PR Heřmanovice měly specifické funkční využití označené indexem umožňujícím upřesnění tohoto využití a zejména stanovení odpovídajících regulativů prostorového uspořádání v souladu s charakterem plošně památkově chráněného území s řadou mimořádných kulturních hodnot.
- V rámci přestaveb nebo změn funkčního využití stávajícího zastavěného území požadujeme respektovat urbanistické, architektonické i archeologické dědictví ve struktuře datové báze územně analytických podkladů dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. U ploch již narušených nevhodnou novou výstavbou nebo jiným způsobem požadujeme, aby v případě plánovaných změn docházelo k přednostnímu využití stávajících objektů nebo bylo přistoupeno k rehabilitaci či rekultivaci území spočívající v odstranění rušivých staveb a úprav za účelem zlepšení dosavadního stavu. V této souvislosti požadujeme rovněž stanovit podmínky funkčního využití ploch přestavby ve vyjádření přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné včetně regulace zastavitelné plochy odpovídající prostředí památkové rezervace.

Opatření:

Vzato na vědomí. Požadavky jsou zadáním respektovány zejména v kap. A.1.2 a to v bodech 1.7, 1.8

Zastavitelné plochy a plochy přestavby

- Požadujeme, aby návrh ÚP Heřmanovice zohlednil, že na území památkové rezervace není možná nová výstavba s výjimkou staveb na místě zaniklých historických objektů a to ve shodném půdorysném a výškovém rozsahu. Jakýkoli záměr novostavby v půdorysu zaniklého historického objektu i nadále však podléhá schválení orgánem státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při stanovení rozsahu zastavitelných ploch vně hranice památkové rezervace požadujeme zohlednit její existenci, jejíž režim chrání před novou zástavbou a zahuštěním sídelní struktury nejen samotnou rezervaci, ale rovněž po vnějším obvodu blízké okolí až k horizontům. Velmi důležité je proto sledovat zachování siluety a panoramatických pohledů.

Opatření:

Vzato na vědomí viz kap. A.1.4 bod 4. , bod 10.

- U regulace ploch určených pro nové stavby požadujeme respektovat nejen dochovanou urbanistickou strukturu sídla (plošná regulace), ale rovněž hmotovou skladbu regionálně tradičních stavebních objektů (prostorová regulace). S ohledem na zachování místního charakteru zástavby a identity sídelního prostředí se přitom předpokládá regulace novostaveb nejen v prostředí památkové rezervace, ale rovněž v přímých pohledových vazbách a návaznosti na rezervaci. Za účelem zachování urbanistických hodnot sídelního prostředí i stavebního charakteru místní zástavby doporučujeme využít výše uvedené pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu a v rámci těchto regulovat zejména umístění na stavební parcele, orientace vůči komunikaci a veřejným prostranstvím, půdorysné a výškové uspořádání, sklon střešních rovin a další urbanistické kategorie odpovídající danému stupni územně plánovací dokumentace).

Opatření:

Vzato na vědomí viz kap. A.1.4 bod 4. , bod 9.

- K vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby sdělujeme, že předmětem ochrany kromě nemovitostí a zastavěných nebo nezastavěných ploch na území památkové rezervace, je rovněž ochrana historicky ustáleného panoramatu obce s hlavními dominantami v blízkých či dálkových pohledech, měřítko zástavby a silueta prostředí. V rámci tohoto je rovněž předpokládáno zachování přírodních prvků tvořících nedílnou součást krajinného rámce

sídelního prostředí. Z uvedeného důvodu bude rovněž posuzován návrh zastavitelných nebo přestavbových ploch navazujících na památkovou rezervaci či zásadně pohledově ovlivňujících její kulturně-historické hodnoty. Zvláštní důraz je přitom kladen za zachování historické krajinné struktury, tj. nezastavěného prostoru lánů s kamenicemi, remízky a hromadnicemi, reprezentující jedinečné propojení agrárních prvků s prvky přírodními a jejich koexistenci ve vzájemné symbióze.

Opatření:

Vzato na vědomí viz kap. A.1.4 bod 4., bod 14.

- Požadujeme respektovat měřítko sídelního útvaru s památkově chráněným souborem staveb lidové architektury a za tímto účelem chránit půdorysnou strukturu obce Heřmanovice zamezením plošně nebo výškově rozměrných novostaveb či přestaveb, které by ji mohly narušit svým umístěním uvnitř hranice památkově chráněného území nebo v blízkosti. Jako nepřijatelným požadujeme stanovit zejména umístování elektráren (větrné a solární nevyjímaje), věží a stožárů, základnových stanic mobilních operátorů, antén a dalších výškových zařízení souvisejících s přenosem informací nebo dat, rozsáhlých sportovních areálů i halových objektů sloužící zemědělské či průmyslové výrobě a skladování.

Opatření:

Vzato na vědomí viz kap. A.2.2 , energetika , bod 7.

Širší sídelní prostředí

- Požadujeme respektovat historické prostředí vesnického sídla, určené veřejnými nebo soukromými prostory mezi stavebními objekty usedlostí nebo domkářské zástavby a prostory za těmito objekty (přechod od zastavěného území do volné zemědělské krajiny). Za tímto účelem požadujeme jako nepřístupné stanovit (uvnitř hranice památkově chráněného území i v bezprostředně přilehlém okolí) provádění nevhodného dělení pozemků, změnu vodního režimu i vytváření objemných terénních úprav nebo bariér znemožňujících prostupnost krajiny a majících přímý vliv na charakter a prostředí PR Heřmanovice. Důležité je rovněž zachování základního rozvržení historické plázně a občiny, tzn. pozemkové parcelace hospodářských ploch různého funkčního využití (polnosti, meze, louky, lesy apod.). Při zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu požadujeme zohlednit místní druhovou skladbu dřevin při osazování veřejných prostranství i soukromých zahrad nebo předzahrádek (např. květinové keře a ovocné stromy apod.)

Opatření:

Vzato na vědomí.

ad A. 2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ad A. 2. 1 Dopravní infrastruktura

- Při návrhu pěších komunikací v památkové rezervaci a komunikacích zajišťujících propojení památkové rezervace s okolní krajinou požadujeme respektovat historickou cestní síť.

Opatření:

Vzato na vědomí viz kap. A.2.1. bod 9.

ad A. 2. 2 Technická infrastruktura

- Nové objekty technické infrastruktury požadujeme umísťovat mimo území PR Heřmanovice s ohledem na urbanistickou strukturu a panorama obce.
- Na území PR Heřmanovice a plochách uplatňujících se v dálkových pohledech na památkovou rezervaci požadujeme nenavrhovat fotovoltaické ani solární panely ani jiná podobná zařízení technické infrastruktury.

Opatření:

Vzato na vědomí viz kap. A.2.2 energetika bod 7.

ad A. 3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Požadujeme, aby územní plán při zpracování koncepce krajiny respektoval dochované reliktury historického uspořádání krajiny (krajinné celky, fragmenty krajinných kompozic, historickou cestní síť apod.). Při prověřování možností zřízení nových krajinných prvků, cest a vodních nádrží je nutné přednostně vycházet z historického stavu, který je zachycen např. na mapách stabilního katastru. Profil historických cest by neměl být výrazně rozšiřován, trasy by neměly

být napřimovány. Jako součást obnovy a rekonstrukce historických cest požadujeme obnovu či doplnění doprovodné vegetace ve formě alejí.

Opatření:

Vzato na vědomí viz bod A.3 bod 15.

ad D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Pro navazující rozhodování v území je žádoucí vzhledem k existenci památkově chráněného území PR Heřmanovice a dochovaných nemovitých kulturních památek stanovit detailnější podmínky využití území, které by již překročily míru podrobnosti pro územní plán.
- Pro navazující stavební řízení doporučujeme stanovení podmínek umožňujících zachování historické sídelní struktury i hmotového řešení jednotlivých staveb tradičních forem včetně zastřešení. Ochrana specifické regionální podoby kulturních památek i ostatních staveb v památkově chráněných obcích odpovídá společensky významným hodnotám, pro které jsou obce chráněny jako památkové rezervace nebo se tímto potenciálem vyznačují.

Opatření:

Vzato na vědomí.

ad F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- V grafické části návrhu územního plánu požadujeme vyznačit hranice památkově plošně chráněného území, nemovité kulturní památky a architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb včetně drobných soliterních objektů (např. kapličky, boží muka, venkovní pec, sklípky apod.). Dále požadujeme vyznačit historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb.
- V textové části návrhu územního plánu požadujeme uvést PR Heřmanovice včetně výše uvedeného vládního nařízení, přehled nemovitých kulturních památek a architektonicky nebo urbanisticky cenných staveb nebo souborů staveb, dále historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb. Jakýkoli záměr úprav kulturní památky na území obce Heřmanovice podléhá schválení orgánem památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. U architektonicky nebo urbanisticky cenných staveb nebo souborů staveb uvedených v územně analytických podkladech požadujeme uvést, že nejsou předmětem ochrany dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ale předpokládá se jejich zachování a případné stavební úpravy budou konzultovány s odbornou organizací státní památkové péče.
- V následujícím stupni územně plánovací dokumentace požadujeme zpracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na hodnoty území sledované z hlediska památkového zájmu a popisované výše.
- Zpracování návrhu územního plánu doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat s odbornými pracovníky Národního památkového ústavu.

Opatření:

Vzato na vědomí. Bude zapracováno do odůvodnění územního plánu.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.

Mě Ú Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

1. Odbor výstavby- státní památková péče

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

2. Odbor ŽP- ochrana vody, ZPF, LPF, ovzduší, odpady, přírody a krajiny

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání

bylo doručeno dne 19.7.2018.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), **vydává**, ve věci „návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice“, **kladné stanovisko**.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Podáním přijatým dne 18. 7. 2018 pod čj. KRNOOV-52463/2018 piev byl odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov vyzván k uplatnění vyjádření k Oznámení o projednání NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOVICE.

Po prostudování předložených podkladů orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že k předloženému návrhu zadání územního plánu Heřmanovice nemá připomínku.

Odůvodnění:

Zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou uvedeny zejména v části A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje - bod 2.: 14a., 19., 20. a v části A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - bod: 10., 11., 12., návrhu zadání územního plánu Heřmanovice.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „Městský úřad“), jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 1 písm. q) zákona, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 65 zákona,

vydává k návrhu zadání Územního plánu Heřmanovice (dále jen „návrh zadání“) následující vyjádření:

Městský úřad uplatňuje k návrhu zadání následující požadavky:

1. Do kapitoly A.1.4 Další požadavky, požadujeme doplnit:

- a) zastavěné a zastavitelné plochy budou v územním plánu Heřmanovice řešeny s prvky regulačního plánu, které budou stanoveny v souladu s typickými architektonickými znaky jesenické zástavby
- b) při návrhu nových zastavitelných ploch nebude měněn historický půdorys obce jako vsi řadového typu (lesní lánové vsi), bude zachován rozvolněný charakter zástavby, návrh nových zastavitelných ploch bude řešen s ohledem na zachování charakteru přítomných historických krajinných struktur (plužiny, kamenice)
- c) v rámci vymezování územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) budou navrženy interakční prvky, jakožto opatření k vytváření systému ekologické stability, do kterých budou zahrnuta např. zeleň v okolí cyklostezek, polních cest, zeleň pokrývající kamenice
- d) na pozemcích zahrnutých do lokálního ÚSES budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené skladby bioty odpovídající stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES např. lesní hospodářství
- e) na pozemcích zahrnutých do lokálního ÚSES budou podmíněně přípustné stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto

stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES.

- f) na pozemcích zahrnutých do lokálního ÚSES bude zakázáno: povolovat a umisťovat stavby, zřizovat oplocení (vyjma dočasného oplocení zřízeného k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky), měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy s nižším stupněm ekologické stability, budou zde zakázány rušivé činnosti jako pohybová rekreace, intenzivní hospodaření.
2. Požadujeme aby bod 8. kapitoly A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, byl doplněn o respektování mimolesní vzrostlé zeleně na kamenicích.

Po předložení návrhu Územního plánu Heřmanovice budou překontrolovány podmínky plošného a prostorového uspořádání, dále podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky užívání a ochrany územního systému ekologické stability. Podmínky budou případně doplněny o požadavky na jejich ochranu.

Odůvodnění:

Po prostudování návrhu zadání z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje orgán ochrany přírody výše uvedené požadavky.

Požadavek 1a), je požadován v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále v souladu s § 12 odst. 1 a 4 zákona, z důvodu zajištění ochrany kulturně-historických hodnot krajinného rázu v území. Kulturně historickou hodnotou je lidová zástavba tzv. jednotných jesenických domů s typickými architektonickými znaky pro jesenickou oblast, která je v obci zachována ve vysoké míře. Tuto kulturně-historickou hodnotu obce dokládá její prohlášení za vesnickou památkovou rezervaci, jakožto obce s dochovaným souborem lidové architektury. Dále dle Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov, aktualizace 4, obec Heřmanovice náleží do regionu lidové architektury, jedná se o území, ve kterém převládá zástavba domů východosudetského typu tzv. jesenických domů. Zachování znaků lidové architektury se znaky východosudetského typu domu, lokální jesenické formy ve vyšší míře, v obci uvádí také Studie možnosti umístění větrných elektráren na území ORP Krnov, zpracovaná v roce 2009 Regionálním centrem EIA s.r.o., v rámci které je provedeno hodnocení vlastností krajiny formující krajinný ráz ORP Krnov.

Základní architektonické znaky jesenického domu jsou: samostatně stojící přízemní roubený či zděný dům často na nízké skládané kamenné podezdívce, se sedlovým zastřešením (sklon 40°-60°), střechou rovnoramennou, výrazným obdélníkovým půdorysem, se vstupem do domu umístěným na okapové stěně běžně chráněným zádveřím, výrazným štítem bedněným nebo zděným a omítnutým nezřídka i krytým břidlicí, odsazeným od přízemí či ukončeným podlomenicí příp. římsou, často s nízkou valbou ve štítu, se symetricky rozloženými okny ve štítové zdi, symetricky osazenými menšími okny ve štítu, okna dvoukřídlá, tvaru obdélníku postaveného na výšku, dělená venkovními výraznými příčkami, komín usazen poblíž hřebene, omítka hladká, vápenná nejčastěji bílá. Skládaný kamenný materiál je používán také pro stavbu zdí stodol a drobných staveb jako opěrných zdí, oplocení a kamenných mostů.

Charakteristické provedení staveb a doprovodných objektů, jejich typické konstrukční, materiálové a barevné provedení je kulturně historickou charakteristikou, která dodává obci její estetickou hodnotu a typický ráz. Jedná se o hodnoty krajinného rázu, jejichž ochrana je nad rámec podrobnosti územního plánu (dle přílohy 7 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dle znění posledních předpisů). Z toho důvodu je uplatněn požadavek na řešení územního plánu s prvky regulačního plánu. Po dostatečném zohlednění požadavku na ochranu krajinného rázu bude moct být vysloven souhlas k návrhu územního plánu dle § 12 odst. 4 zákona.

Požadavek 1 b), je uplatněn z důvodu ochrany původní urbanistické struktury obce jakožto obce založené jako údolní lánová ves se zástavbou lineárně rozptýlenou po obou stranách komunikace v údolí vodního toku Opavice. Dle Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského

úřadu Krnov, aktualizace 4, obec Heřmanovice náleží do regionu lidové architektury, které je urbanisticky málo narušené. Dále je požadavek uplatněn z důvodu ochrany přítomných historických krajinných struktur tj. lánových lineárních plužin a kamenic často zarostlých dřevinnou vegetací tzv. strukturálně výrazných plužin. Vysokou koncentraci zachovaných zbytků středověké plužiny na území obce uvádí SALAŠOVÁ a kol. 2009 ve Studii možnosti umístění větrných elektráren na území ORP Krnov, 2009 a výsledky z výzkumného projektu „Projekt výzkumu a vývoje NAKI DF12P01OVV001 Ochrana a péče o historickou kulturní krajinu, prostřednictvím institutu krajinných památkových zón“, který byl zpracováván Výzkumným ústavem Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, Národním památkovým ústavem, Mendelovou univerzitou v Brně, Zahradnickou fakultou v Lednici a Českým vysokým učením technickým v Praze, v souvislosti s koncepčními dokumenty ministerstva kultury v návaznosti na přistoupení České republiky k Evropské úmluvě o krajině, v rámci kterého byl proveden výzkum a identifikace historických plužin jakožto kulturněhistoricky cenných území. Autoři projektu uvádí, že oblasti plužin na území České republiky, patří z celoevropského hlediska k největším a nejlépe zachovaným, přičemž Holčovicko, do kterého náleží také k.ú. Heřmanovice, je nejvýznamnější a nejcennější oblastí dochovaných strukturálně výrazných lánově lineárních plužin v celé České republice. Původní urbanistická struktura obce a zachované charakteristické uspořádání plužin jsou kulturně-historickou charakteristikou krajinného rázu na území obce, které tomuto území dodávají estetickou hodnotu. Jejich ochrana je požadována na základě ustanovení § 12 odst. 1 zákona. Ochrana historických krajinných struktur je uvedena také v kapitole A.1.2. bodě 1.8., kde historické krajinné struktury nejsou přesně specifikovány.

Požadavek 2) upřesňuje tuto hodnotu.

Důvody pro uplatnění **požadavku 2)** se shodují s výše uvedenými důvody na ochranu historických krajinných struktur u požadavku 1b). Interakční prvky jsou doplňkovou skladebnou částí ÚSES, jejímž účelem je posílení ekostabilizačního působení biocenter a biokoridorů. Navrhujeme, aby do interakčních prvků byla zařazena např. liniová zeleň v okolí cyklostezek a polních cest a zeleň zarostlých kamenic jakožto refugia a v případě kamenic také vhodné biotopy drobných živočichů.

Požadavek 1c) je uplatněn na základě ustanovení § 4 odst. 1 zákona.

Požadavky 1d-f) jsou uplatněny v souladu s § 4 odst. 1 zákona, z důvodu zajištění funkčnosti a spojitosti ÚSES, které mají vliv na uchování a reprodukci přírodního bohatství, na příznivé působení na méně stabilní části krajiny a tedy na zachování udržitelného rozvoje území.

Požadavky Městského úřadu se vzhledem k jeho kompetenci dle § 77 odst.1 zákona vztahují na území mimo Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky.

Opatření:

Požadavek 1a) je zpracován do kap. A.1.4 pod bodem 9

Požadavek 1b) je zpracován do kap. A.1.4 pod bodem 4.

Požadavky 1c) – f) jsou zpracovány do kap. A.3 pod bodem 17.

Požadavek v bodě 2. je zpracován do kap. A.3 v bodě 8.

3. Odbor dopravy a silničního hospodářství

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Obec Petrovice

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 23.7.2018.

Obec Holčovice

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Město Město Albrechtice

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

Město Vrbno pod Pradědem

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Město Zlaté Hory

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 18.7.2018.

Město Jeseník

Návrh zadání Územního plánu Čaková, včetně oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo doručeno dne 19.7.2018.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Vyjádření doručeno dne 14.8.2018 pod zn.:001199/11300/2018 ze dne 10.srpna 2018.

Na základě oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Heřmanovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Územím obce jsou vedeny tyto silnice:

II/445 - Šternberk - Rýmařov - Zlaté Hory - st. hranice

II/453 - Jeseník - Město Albrechtice,

III/45713 Petrovice - Heřmanovice.

Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Obecně z hlediska dopravního připojení návrhových ploch uvádíme, že při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.

Vzhledem k tomu, že územím obce Heřmanovice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednáváná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu zadání územního plánu Heřmanovice nemáme připomínky.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Bc. Iveta Svobodová, Národních Hrdinů 886, Praha 9; Farma Bovine, 794 74 Heřmanovice

Podnět doručen dne 16.8.2018.

V rámci Návrhu zadání územního plánu Heřmanovice nesouhlasím s komunikací, která je dle platného územního plánu vedena přes naše pozemky. Jedná se zejména o parcely č. st. 116, 210/1 a dále na parcele č. 150/9, která je v majetku Státního pozemkového úřadu, ale vede prostředkem naší pastviny a sousedí s našimi parcelami č. 150/8 a 150/10, vše v k.ú. Heřmanovice.

Tato komunikace byla navržena údajně z důvodu lepší dopravní obslužnosti rekreačních objektů, které se ale nikdy nepostavily a ani nepostaví, navíc je navržena prostředkem soukromého areálu farmy a prostředkem pastvin. Již od pohledu na současnou situaci je tato komunikace naprosto nesmyslně umístěna a i zbytečná, protože současná dopravní obslužnost je dostačující.

Prosím o zaslání veškerých informací týkajících se územního plánu Heřmanovic.

Opatření:

Na základě prověření předmětného podnětu, je nutno konstatovat, že v územním plánu obce Heřmanovice byla v poloze upřesněné paní Svobodovou zakreslena stávající účelová komunikace, nešlo tedy o žádný návrh. V rámci zpracování nového územního plánu bude zakres komunikace prověřen viz kap. A.2.1 Dopravní infrastruktura bod 10.