

U s n e s e n í
ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 2, konaného dne 15. 12. 2014
v 18:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích

Přítomní zastupitelé: p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina, p. Mgr. Hana Kováčová, p. Josef Kubinec, ing. Mária Skopalíková, p. Robert Sütto, Ing. Libor Petřík

Omluvení zastupitelé:

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, ing. Mária Skopalíková

Ověřovateli zápisu byli schváleni:, p. Robert Sütto, Mgr. Hana Kováčová

1. ZO jednalo dle tohoto doplněného programu:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Kontrola usnesení
4. Čerpání rozpočtu obce, rozpočtová opatření
5. Inventarizace majetku včetně pozemků a vodních zdrojů, cenová mapa, doplnění Zásad prodeje a pronájmu pozemků
6. Multifunkční centrum obce – aktuální stav
7. Chodníky I – aktuální stav
8. Dodávka traktoru a služeb – aktuální stav
9. Ukončení pronájmu u pozemků, o které se bude starat obec sama
10. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2015 a rozpočtových výhledů na léta 2016 a 2017
11. Různé (poplatky za komunální odpad 2010-2014 apod.)

ZO o návrhové komisi, ověřovatelích zápisu a programu jednání hlasovalo s tímto výsledkem:
pro 7, zdržel se 0, proti 0

1. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva obce (dále i jen ZO):

ZASTUPITELSTVO OBCE

2. Schvaluje:

- a) Rozpočtové opatření č. 6, a to takové, že po provedení tohoto rozpočtového opatření, které je v Přílohou č. 1 k tomuto usnesení, bude rozpočet po změnách odpovídat hodnotám tabulky Fin 2 ve Výkazu hodnocení plnění rozpočtu obce, a to k 31.12.2014.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0
- b) Pravomoc starosty obce provést v mimořádných případech taková rozpočtová opatření, aby nedošlo k překročení čerpání žádné položky aktuálně platného Zastupitelstvem obce schváleného rozpočtu obce. Rozpočtová opatření, která takto mimořádně starosta obce provede, musí být předložena ke schválení nejbližšímu jednání Zastupitelstva obce.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0
- c) Schvaluje jmenování inventarizační komise ve složení: předseda: p. Josef Kubinec, členové: ing. Mária Skopalíková a p. Robert Sütto. Inventarizace bude provedena v souladu se směrnicí č. 1/2013 k provádění inventarizace majetku (včetně pozemků a vodních zdrojů), pohledávek a závazků obce Heřmanovice. Inventarizace bude provedena pro stav k 31.12.2014.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0

- d) Schvaluje Cenovou mapu pozemků nacházejících se v katastru obce Heřmanovice, tj. ocenění za jeden metr čtvereční pozemku v jednotlivých druzích pozemků dle znaleckého posudku ing. Pavla Žilinského ze dne 31.8.2014, číslo posudku 6287/88/2014, podle kterého činí cena stavebního pozemku, zastavěná plocha 56,-Kč/m², zahrady ve funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem také 56,- Kč/m², zemědělského pozemku, zahrady samostatné, travního porostu, orné půdy 2,- Kč/m², ostatní plochy či jiné plochy 10,- Kč/m², ostatní plochy typu komunikace nebo silnice 47,- Kč/m², ostatní plochy - neplodné půdy 1 Kč/m², ostatní plochy – sportovní a rekreační plochy 41,- Kč/m², ostatní plochy – hřbitov, urnový háj 41,- Kč/m², ostatní plochy – manipulační plocha 10,- Kč/m², vodní plochy – tok přirozený, tok umělý 10 Kč/m², lesního pozemku 5 Kč/m².

Dále schvaluje toto **doplnění** Zásad prodeje a pronájmu pozemků: Cena za 1 m² pozemku, který obec prodává nebude nižší, než je uvedeno v Cenové mapě pozemků obce citované v předchozí větě, a to s účinností od 1.1.2015. Prodeje pozemků, které ZO schválilo v roce 2014, budou realizovány dle dosud platných, tj. nedoplněných Zásad prodeje pozemků. Dále ZO schvaluje, že vše výše uvedené se adekvátně uplatní i v pronájmech pozemků.

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0

- e) Po projednání rozpočet obce na rok 2015 a rozpočtové výhledy na roky 2016, 2017.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0
- f) Ukončení činnosti mikroregion Quinburg k 31.12.2014
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0
- g) Finanční příspěvek Benjamínku Krnov ve výši 5000,- Kč na ranou péči o děti.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0
- h) Zvýšení mzdy pracovníků veřejně prospěšných prací minimálně na úroveň minimální mzdy, platné v ČR od 1.1.2015 (9200,- Kč/měsíc), o toto rozhodnutí se tímto doplňuje obecní směrnice o odměňování pracovníků veřejně prospěšných prací.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0
- i) Nákup nového – nejlépe terénního - osobního vozidla levnější kategorie se závěsným zařízením včetně přívěsného vozíku. V rozpočtu bude řešeno rozpočtovým opatřením před tím, než ke koupi dojde.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0
- j) Odměny členům komise SPOZ (p. Marie Poppeová, p. Helena Žilová, p. Bigasová) dle zápisu z tohoto jednání ZO
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0

3. Bere na vědomí

- a) Dosavadní průběh čerpání rozpočtu obce k 30.11.2014, který přednesla účetní obce paní Marie Poppeová.
- b) Informaci (místostarosty) o aktuálním stavu přípravy projektu vnitřního vybavení Multifunkčního centra obce Heřmanovice – projekt připravuje projektant pan Rebros a definitivní verzi projektu má dle platné smlouvy obci Heřmanovice předat koncem roku 2014. Dále v souladu s podmínkami dotace, kterou obec na rekonstrukci budovy Multifunkčního centra od Zemědělského intervenčního fondu získala, bylo nezbytné do 30.11.2014 vytvořit nová pracovní místa na zabezpečení provozu

Multifunkčního centra. Byly uzavřeny pracovní smlouvy na částečné pracovní úvazky (zatím všechny na dobu 6 měsíců) na tyto funkce:

1. Správce a topič Multifunkčního centra Heřmanovice - pan Jan Kertis, 2. informatik, správce počítačové sítě a audiovizuální techniky – Bc. Miroslav Zeman, 3. pracovnice infocentra a programová organizátorka Multifunkčního centra – Helena Žilová. Ke každé pracovní smlouvě je písemně a podrobně stanovena pracovní náplň a doba. Jednání ZO se seznámilo s pracovní náplní pracovnice infocentra a programové organizátorky Multicentra.
- c) Informace o stavu akce Chodníky I – chodníky, jejichž stavbu realizovala firma STAKR Bruntál, jsou úspěšně realizovány. Veškeré informace k celé akci jsou na úřední desce obce, a to včetně kompletního výběrového řízení (VŘ) i smlouvy s dodavatelem. Cena chodníků zůstala 722 012 Kč, nyní probíhá geodetické zaměření realizovaných chodníků a potom budou na obec Heřmanovice převedeny chodníkem zastavěné pozemky, které byly dosud součástí komunikace II/453.
- d) Informace o stavu Dodávka traktoru a služeb – celé VŘ je na úřední desce obce včetně smlouvy na dodávku. Traktor Zetor Proxima 90 Plus s příslušenstvím (šípová čelní radlice s nastavitelným úhlem, radlice sněhová zadní, čelní nakladač, lopaty a paletizační vidle) byl nedávno dodán, cena celkem 1 712 271 Kč. Traktor bude sloužit v zimě k prohrnování, v létě ke kosení pozemků, práci v Obecním lese a dalším pracem. Předpokládá se, že bude nutno dokoupit vlečku, zařízení pro kosení či mulčování apod. Pro využití traktoru (a jeho příslušenství) pro soukromé potřeby občanů (resp. firem či živnostníků) připraví obecní úřad obecně platná pravidla a podmínky, které budou k diskusi a schválení předloženy ZO.
- e) Informace, týkající se možnosti, že by se obec o některé z pozemků, které vlastní a pronajímá, mohla starat sama ve své režii, a to zejména v případě, že by na péči o pozemky bylo možno získat dotaci od státu. Tím by obec mohla zaměstnat další místní lidi. Pronájem obecních pozemků zemědělcům není pro obec finančně nijak významně přínosný. Negativním výsledkem pronájmu obecních pozemků soukromníkům často je, že téměř všechny pozemky v okolí obce jsou ohrazeny, takže občané nemají již možnost ani projít se po louce (a zvláště čisté louce) a jsou nuceni chodit po často zablácených a jinak znečištěných polních cestách. Koupí traktoru s příslušenstvím se schopnost obce starat se o vlastní pozemky sama výrazně zvýšila, ověřujeme možnost získání dotací pro obec. Obec proto uvažuje, že v souladu se smlouvami o pronájmu pozemků, mnohé nájemní smlouvy vypoví. Obec totiž kupovala či získávala pozemky především proto, aby sloužily všem občanům obce, nikoli k tomu, aby byly občanům ohrazením nepřístupné, nebo kvůli tomu, aby je levně pronajala.

O přijetí celého usnesení se znovu hlasovalo s tímto výsledkem:

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0



.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta



.....
Jan Tomalský
starosta