

U s n e s e n í
ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 4, konaného dne 29. 6. 2015
v 18:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích

Přítomní zastupitelé: p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina, Mgr. Hana Kováčová, p. Josef Kubinec, ing. Mária Skopalíková, p. Robert Sütto,
Omluvení zastupitelé: Ing. Libor Petřík

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, ing. Mária Skopalíková
Ověřovateli zápisu byli schváleni: Mgr. Hana Kováčová, p. Robert Sütto

1. ZO jednalo dle tohoto programu:

1. Projednání a schválení roční účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2014
2. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2014 včetně souhlasu a opatření
3. Projednání a schválení roční účetní závěrky Mikroregionu Krnovsko sestavené k 31.12.2014
4. Projednání závěrečného účtu Mikroregionu Krnovsko za rok 2014 včetně souhlasu a opatření
5. Projednání návrhu České pošty na zajištění poštovních služeb obcí a rozhodnutí o návrhu
6. Upřesnění formulace bodu 2.g) Usnesení ZO ze dne 10.11.2014
7. Projednání Zásad poskytování příspěvků občanům, rozhodnutí ZO.
8. Čerpání rozpočtu a rozpočtové opatření č. 2
9. Současné pronájmy obecních pozemků.
10. Projednání a rozhodnutí k dotacím od ZIF
11. Projednání aktualizace Zásad pronájmu obecních pozemků, rozhodnutí o návrhu
12. Záměr pronájmu obecního stánku ve Sportovním areálu na hřišti k provozování sezónního občerstvení
13. Projednání a rozhodnutí o smlouvě na dotaci "Lesní slavnost Lapků z Drakova 2015" z rozpočtu obce
14. Záměry prodeje a pronájmu pozemků nezbytných pro obsluhu domu či firmy
15. Prodeje a pronájmy pozemků nezbytných pro obsluhu domu či firmy
16. Vodovod - rekonstrukce horní části vodovodu Forvív
17. Různé

ZO o návrhové komisi, ověřovateli zápisu a programu jednání hlasovalo s tímto výsledkem:
pro 6, zdržel se 0, proti 0

1. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva obce (dále i jen ZO):

ZASTUPITELSTVO OBCE

2. Schvaluje:

- a) Po projednání roční účetní závěrky obce sestavenou k 31. 12. 2014.

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Součástí závěrky je rozvaha, výkaz zisků a ztrát a příloha, vše je na obou úředních deskách obce. V průběhu projednání nebyly žádné připomínky, takže de facto ani diskuse.

- b) Po projednání závěrečný účet obce za rok 2014 a souhlas s celoročním hospodařením obce, přítomný návrh schválit celoroční hospodaření obce s výhradami byl hlasováním zastupitelstva zamítnut. ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 5, zdržel se 0, proti 1

Odůvodnění:

Závěrečný účet (ZÚ) obce obsahuje kromě dokumentů, o nichž se již hlasovalo v bodě a), další dokumenty, které byly v plném rozsahu na elektronické úřední desce, hlavní dokumenty i v papírové podobě na fyzické úřední desce obce minimálně 15 dnů. Důležitou součástí ZÚ je Zpráva o kontrole hospodaření obce (Zpráva), kterou vypracoval náš Krajský úřad. Tato Zpráva byla na ZO probrána a komentována místostarostou obce. K nedostatkům uvedeným ve Zprávě obec přijme opatření k nápravě a zašle je Krajskému úřadu do 15 dnů od 29.6.2015. Za hlavní nedostatek, uvedený ve zprávě, pokládá náš poradce auditor ing. Horňák neprovedení inventur ve Zprávě uvedených účtů. Místostarosta konstatuje, že ve Zprávě k hospodaření obce za rok 2014 bylo podstatně méně nedostatků než ve Zprávě za rok 2013, a proto zastupitelstvu obce navrhl neschvalovat závěrečný účet obce s výhradami, ale pouze schválit, čímž se automaticky rozumí bez výhrad. I z rekapitulace uvedené ve Zprávě za rok 2014 je patrné, že podstatná část dřívějších nedostatků byla napravena. Účetní paní Poppeová uvedla, že souhrnně byla inventarizace účtů provedena, ale pouze nebyla provedena a podepsána inventarizace dvou účtů, a to č. 036 a asi č. 069 a že toto je již napraveno. Také ostatní věci v inventarizaci účtů byly dle paní účetní již napraveny.

ZO hlasovalo také o návrhu schválit celoroční hospodaření obce s výhradami, a to s tímto výsledkem: pro 1, zdržel se 0, proti 5. Znamená to, že návrh schválit celoroční hospodaření obce s výhradami byl zamítnut.

Obec podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. přijme opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podá o tom písemnou informaci Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje nejpozději do 15 dnů od data konání tohoto ZO.

- c) Po projednání roční účetní závěrku Mikroregionu Krnovsko sestavenou k 31. 12. 2014. ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Roční závěrka je od dubna na úředních deskách obce, bez připomínek či diskuse.

- d) Po projednání závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2014 a souhlas s celoročním hospodařením Mikroregionu Krnovsko, a to bez výhrad. ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Závěrečný účet je dle Zprávy o kontrole hospodaření bez závad, takže ZO obce jej schválilo, jak je uvedeno.

- e) Toto upřesnění formulace bodu 2.g) Usnesení ZO ze dne 10.11.2014:
„Všem neuvolněným členům ZO bude po celou dobu vykonávání funkce vyplácena odměna za výkon funkce včetně souběhu funkcí a s jedním příplatkem za počet obyvatel, a to vždy ve výši 100% dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb. i v případě budoucí změny nařízení vlády č. 37/2003 Sb.“
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Původní formulace neobsahovala číslo nařízení vlády, podle kterého jsou odměny vypláceny, nespécifikovala procentuální výši odměny a nepočítala s možnými změnami nařízení vlády. Nová formulace toto vše zajišťuje.

- f) Zásady poskytování příspěvků občanům, tyto Zásady jsou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

ZO návrh Zásad projednalo a schválilo, v diskusi nebyly k návrhu žádné připomínky.

- g) Rozpočtové opatření č. 2 (RO2), toto rozpočtové opatření i aktualizovaný rozpočet obce je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0
Odůvodnění:
Dle účetní obce jde v RO2 o reakci na aktuální vývoj.
V diskusi byl dotaz k výdajům na sportovní činnost, vysvětleno, že je to součást vybavování šoltéství v souladu s členěním dotace na šoltéství.
- h) Příjem dotací od Zemědělského intervenčního fondu (ZIF) na kosení pozemků, které má obec na svém LPIS.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0
Odůvodnění:
Odůvodnění je uvedeno v bodě 3b tohoto usnesení. V diskusi padl dotaz zastupitelky, které pozemky má obec na svém LPIS zapsány, takže zastupitelstvu obce byl předložen originál soupisu těchto pozemků.
- i) Ukončení pronájmu pozemku p. č. 3281/2 k 25.12.2015 akceptací výpovědi, kterou paní Bc. Iveta Svobodová obci zaslala.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0
Odůvodnění:
ZO zvolilo ukončení nájmu výše uvedeného pozemku akceptací obdržené výpovědi nájemní smlouvy. ZO nezvolilo dřívější ukončení nájemního vztahu dohodou vzhledem k tomu, že dle dostupných informací dotace od ZIF na letošní rok obdrží dosavadní nájemce, tj. paní Bc. Svobodová – této skutečnosti postoj ZO odpovídá.
- j) Aktualizaci Zásad pronájmu obecních pozemků, schválená Aktualizace je přílohou č. 3 k tomuto usnesení ZO.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0
Odůvodnění:
ZO zohlednilo skutečnost, že v regionu, v němž se obec nachází, se pozemky za nižší než nově schválenou minimální cenu nepronajímají.
- k) Záměr pronájmu obecního stánku ve Sportovním areálu na hřišti k provozování sezónního občerstvení.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0
Odůvodnění:
ZO zohlednilo skutečnost, že obci není v provozu řádná restaurace a občerstvení u hřiště ji může alespoň v letním období zčásti nahradit. V období od začátku července po dobu maximálně 30 dnů stánek na hřišti poběží na základě rozhodnutí starosty.
- l) Poskytnutí příspěvku 7000,- Kč na „Lesní slavnost Lapků z Drakova 2015“, a to na základě žádosti a smlouvy, kterou obec Heřmanovice obdržela od organizátorů této akce, tj. od Spolku přátel Drakova, IČO 266 12 186.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0
Odůvodnění:
ZO žádost projednalo a rozhodlo se akci, která se koná v k.ú. obce již po několikáté opět finančně

podpořit. Podstatné části žádosti na ZO přečetl místostarosta. K příspěvku bude podepsána příslušná smlouva o poskytnutí dotace.

m) Tyto prodeje pozemků nezbytných pro obsluhu domu či firmy

1. p.č. st. 85, 590 m² panu Daliboru Kožejovi, bytem Heřmanovice 164 za cenu 56 Kč/m²
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Na pozemku stojí dům žadatele.

2. p.č. st. 614, 47 m² za cenu 100,- Kč/m² a p.č. 4398/4, 145 m² ostatní plocha-ostatní komunikace za cenu 47 Kč/m², oba do id. podílového spoluvlastnictví panu Pavlu Beregsázimu, Fanderlíkova 381/10, 79601 Prostějov a ing. Ing.arch. Janu Miklášovi, Tylova 1473/53, 79601 Prostějov (každý id ½),

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Pozemky zajišťují přístup k domu kupujících i možnost vybudovat studnu pro zásobování vodou.

n) Tento záměr pronájmu pozemků nezbytných pro obsluhu domu či firmy

p.č. st. 150/1, 866 m² a p.č. st. 150/2, 342 m²

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Předpokládáme, že pozemku budou sloužit k parkování či uskladnění zemědělských strojů a průjezd po komunikaci 4377/1 zůstane zachován.

o) Tento záměr prodeje pozemků:

p.č. 4146, 219 m², ostatní plocha-ostatní komunikace

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

Odůvodnění:

Pozemek navazuje na zahradu domu zájemkyně.

3. Bere na vědomí

a) Informaci o dosavadním čerpání rozpočtu obce od počátku roku 2015.

Odůvodnění:

Účetní obce uvedla, že dosud má obec na příjmech 56% z ročních plánovaných příjmů, výdaje jsou pak k 20.6.2015 čerpány z 39%. Nedošlo nikde k překročení čerpání vůči rozpočtu.

b) Informace místostarosty a starosty obce o stavu stávajících pronájmů obecních pozemků.

Odůvodnění:

Místostarosta obce sdělil, že jak známo, obec pozemky pronajímá, loni si pořídila vlastní traktor se základním příslušenstvím, jelikož se bez takového vybavení již dnes neobejde. Letos je vypsáno výběrové řízení na pořízení návěsu a žacího stroje k traktoru. Kromě jiného obec musí svoje pozemky udržovat a kosit, dosud se nepokusila využít systému dotací podobně, jako to dělají zemědělci. Letos po zjištění možností si obec na LPIS u ZIF dala zapsat nepronajaté pozemky, které byly k dispozici (celkem asi 6,3 ha) a požádala o dotaci na tyto pozemky. Obec může dostat jen základní dotaci, tj. asi 5000 Kč/ha, tj. letos v celkové výši asi 30 tis. Kč. Zemědělec mající dobytek pak na 13-15 tis. Kč/ha a rok nebo i více. Pro obec je to ovšem jen začátek, pokud u toho obec zůstane. Co se týká současných pronájmů, tak již o tom byla řeč na předchozích zastupitelstvech. Stávající smlouvy (výpovědní lhůta většinou 6 měsíců) o pronájmu obecních pozemků vycházejí z platných Zásad pronájmu (dle nich cena za 1 m² a rok pronájmu je 1% sumy, za kterou by si pozemek mohl od obce koupit) a nejnižší cena je

pak v Heřmanovicích 1200,- Kč/ha za rok. To je výrazně pod cenou, za kterou pozemky pronajímají obce v našem nejbližším okolí – tam cena činí průměrně asi 3500,- Kč/ha a rok. Proto v rámci jiného bodu bude jednání tohoto ZO navrženo, abychom naše Zásady pronájmu pozemků doplnili tak, že minimální cena za 1 ha od obce pronajatého pozemku činí 2000,- Kč/rok. Stávající smlouvy by zůstaly v platnosti, pokud by nájemce souhlasil s uzavřením dodatku, který zohlední minimální cenu 2000,- Kč/ha a rok. Ze stávajících nájemců-zemědělců většina hodlá ve stávajících pronájmech pokračovat, někteří nájemné řádně platili, jiní vůbec neplatili. V pokračování pronájmu je výjimkou paní Bc. Svobodová, a to zejména vzhledem k tomu, že dle našich Zásad je její cena pronájmu za 1 ha pozemku za rok 3500,- Kč. K dnešnímu dni podala paní Svobodová výpověď z nájmu pozemku 3281/2, výpověď běží ode dne 26.6.2015 a je půl roku, takže nájem skončí 25.12.2015. V téže výpovědi je navrženo i ukončení pronájmu dohodou ke dni 30.6.2015. Uvolněné pozemky obec bude v případě více zájemců nabízet k pronájmu obálkovou metodou.

Dále v diskusi padl dotaz, zda je možno si od obce odkupovat většinou malé stavební pozemky, které jsou jinak obklopeny půdou, kterou stát – podle názoru obce nesprávně – prodal zemědělcům, čímž tyto pozemky obci znehodnotil a také znemožnil či ztížil přístup na tyto pozemky. Starosta i místostarosta odpovídají, že paušálně tyto parcely obec prodávat nebude a naopak plánuje prověřit správnost postupu státu při těchto prodejkách.

- c) Žádost pana Libora Navrátila o pronájem obecních pozemků k využití k podnikatelskému záměru žadatele, která je neúplná a nekonkrétní, neboť pan Navrátil vůbec nespécifikoval parcelní čísla pozemků, o které má zájem.
- d) Informaci starosty obce o postupu oprav vodovodu Forvív.

4. Zamítá

- a) Po projednání návrh České pošty na to, aby obec Heřmanovice zajišťovala v obci poštovní služby v rámci projektu České pošty „Partner“.
ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0
Odůvodnění: ZO se na svém jednání podrobně seznámilo s projektem České pošty „Partner“ a rozhodlo se jej zamítnout. Jednání ZO byly předloženy podrobné ekonomické podmínky provozování služby Partner, v Česku tyto služby jsou zajištěny v 1,5% případů. V rámci projektu Partner by provozovatel musel mít otevřeno 15 hod. týdně a mít k dispozici plochu 15 m². Pošta by zajistila veškeré vybavení a proškolení. Motivace – celková odměna provozovatele Partner služby by byla kolem 8-9 tis. Kč/měsíc. V rámci diskuse starosta uvedl, že doručování pošty bude probíhat i nadále tak jako dosud, a to dokonce i v případě, že by pošta byla zrušena. Přítomná občanka Heřmanovic uvádí, že nevýhodou by bylo, že zásilky, které se nepodaří doručit, by se musely vyzvedávat ve Zlatých Horách, což je dojíždění na poštu. Místostarosta uvedl, že dle jeho názoru nyní existuje tlak českého státu na Českou poštu pošty nerušit.

V rámci **bodu 17 Různé** programu padly dotazy týkající se dřeva z lesa, šoltéství, možnosti připojení na vodovod obce Forvív a obecní kavárnu. Blíže v zápisu z jednání tohoto ZO.

1. K získání dřeva z Obecního lesa - starosta odpověděl, že dosud se v lese nic netěžilo a způsob této pomoci, uvedený v Zásadách schválených v bodě 2f tohoto usnesení, bude teprve upřesněn. Místostarosta doplnil, že zásady těžby dřeva v lese pro občany nejdříve schválí ZO.
2. K vodovodu Forvív starosta odpověděl, že zatím je v obecním vodovodu Forvív spíše nedostatek vody a s vodovodem jsou spíše problémy.

3. Dotaz ke zprovoznění šoltéství – místostarosta odpovídá, že nově je na webu obce zveřejněna studie, jak by měla výbava šoltéství vypadat (předvedeno přes projektor) včetně informace, že k výbavě šoltéství by mělo dojít v průběhu letních prázdnin.
4. K zájmovým aktivitám v šoltéství místostarosta odpovídá, že se počítá se cvičením, lektor zajištěn na kroužek hudby a zpěvu, počítačový kroužek. Co se týká Obecní kavárny – její statut – zda bude s automaty na nápoje a pochutiny či zda bude mít charakter bližší klasické kavárně, to není dosud vyřešeno. Paní Poppeová říká, že při obecních akcích bude role kavárny plnohodnotnější.

V závěru jednání ZO hlasovalo o celém usnesení jako celku takto: pro 6, zdržel se 0, proti 0



.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta



Jan Tomalský
starosta