

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 5, konaného dne 27. 6. 2019  
v 18:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích**

---

Přítomní zastupitelé: p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina, p. Jaroslav Dohnal, ing. Tomáš Kotas, p. Lidye Kováčová, p. Josef Kubinec, ing. Mária Skopalíková

Omluvení zastupitelé:

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, ing. Tomáš Kotas  
Ověřovateli zápisu byli schváleni: p. Josef Kubinec, p. Lidye Kováčová

**1. Zastupitelstvo obce schválilo tento program jednání:**

Program:

1. Zahájení a schválení programu
  2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
  3. Kontrola usnesení z minulého ZO
  4. Projednání a schválení roční účetní závěrky obce Heřmanovice sestavené k 31.12.2018
  5. Projednání závěrečného účtu obce Heřmanovice za rok 2018 včetně souhlasu a opatření
  6. Rozpočtové opatření
  7. Obecní vodovody (instalace vodoměrů)
  8. Obecní byty (nájemné, společné prostory, aktualizace smluv)
  9. Různé (obecní les, prodej dřeva, místní komunikace a další)
- 2. Zastupitelstvo obce schválilo, aby návrhová komise pracovala ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, ing. Tomáš Kotas a ověřovateli zápisu byli: p. Josef Kubinec, p. Lidye Kováčová**
- 3. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí, že kontrolou usnesení z minulého zastupitelstva obce (dále i jen ZO) bylo zjištěno, že není nic k projednání pro dnešní ZO.**

**Zastupitelstvo obce schválilo:**

**a) roční účetní závěrku** obce Heřmanovice sestavenou k 31.12.2018 (tato účetní závěrka je na úřední desce obce Heřmanovice od 11.6.2019)

Schválená roční účetní závěrka je **Přílohou č. 1** k tomuto Zápisu a Usnesení.

**b) Závěrečný účet** obce Heřmanovice za rok 2018 včetně souhlasu a s výhradou, dále schválilo navržená Opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 (dokumenty tvořící závěrečný účet obce Heřmanovice za rok 2018 jsou na úřední desce obce Heřmanovice od 11.6.2019).

Schválený Závěrečný účet obce za rok 2018 a schválená Opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce jsou **Přílohou č. 2** k tomuto Zápisu a Usnesení.

**c) Rozpočtové opatření č. 3.**

Schválené rozpočtové opatření (zohledňující stavbu pódia na hřišti v centru obce) je **Přílohou č. 3** usnesení z tohoto zasedání.

**d) Instalovat vodoměry** všem odběratelům vody z obecního vodovodu s tím, že do 31. 7. 2019

bude všem odběratelům odeslán dopis s informacemi o instalaci vodoměrů, s výzvou ke spolupráci a žádostí o výchozí návrh místa pro instalaci vodoměru (resp. i šachty vodoměru).

**e) Zvýšení stávajícího nájemného** v obecních bytech a domech o 20%, a to s účinností a platností od 1. 10. 2019, dále schválilo provedení **aktualizace všech nájemních smluv**, ve kterých budou nově stanoveny **zálohy** na elektřinu společných prostor, zálohy na vývoz jímek a skutečnost, že výše nájemného se bude měnit vždy od 1. 1. v souladu s inflací dle Českého statistického úřadu.

**Odůvodnění:**

Na ZO 3. 6. 2019 byly porovnány náklady obce na provoz a údržbu obecních domů a bytů a konstatováno, že dosavadní nájemné nákladům neodpovídá a je třeba je upravit. Při úpravě nájemného, schválené výše, nebyla vůbec zohledněna inflace od poslední změny nájemného před mnoha lety, takže nájemné v obecních bytech a domech zůstává i po nynější úpravě stále velmi nízké.

**Příští zastupitelstvo obce je plánováno na 23. 9. 2019.**

**Bližší informace ke všem projednávaným bodům programu a průběhu celého jednání zastupitelstva jsou uvedeny v Zápisu z jednání, který je k dispozici na požádání na obecním úřadě.**



.....  
RNDr. Hynek Sekanina  
místostarosta



.....  
Jan Tomalský  
starosta