

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiří Lacina, soudní znalec ze dne 28.04.2014, pod č.j. 4626-73/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

- **Stavby:** Na pozemku st. parc. č. 178 v k.ú. Heřmanovice je situován rodinný dům č.ú. 198. Tento se nachází v zastavěné okrajové části obce, je samostatně stojící, přístup je po zpevněné obecní komunikaci, jedná se o objekt, který byl postaven cca. v roce 1920 (modernizován roku 1990). V roce 2007 byla započata rekonstrukce domu, která není dokončená. Rodinný dům má kamenné základy, zdivo je cihelné tl.60cm, stropy jsou dřevěné trámové, klenbové, střecha je dřevěná sedlová, krytina eternitová – poničená místy zatéká, klempířské konstrukce jsou pozinkované zrezivělé, fasádní omítky jsou vápenné opadané, vnitřní omítky jsou vápenné štukové mokré, vnější obklady schází, vnitřní obklady jsou keramické - poničené, schodiště je kamenné, dřevěné, dveře jsou dřevěné poničené, schází, okna dřevěná kaslová, podlahy jsou dřevěné prkenné, keramická dlažba, vytápění schází, elektroinstalace je světelná motorová nefunkční, rozvody vody v PVC trubkách - nefunkční, kanalizace PVC, kamenina, plyn není, bleskosvod není, vybavení koupelny vana, umývadlo, sprcha – poničené, záchod splachovací, ohřev schází, ostatní schází.
- **Venkovní úpravy:** U rodinného domu jsou situovány přípojky inženýrských sítí (voda, elektro, žumpa)
- **Stavební pozemek:** Jedná se o stavební pozemek st. parc. č. 178 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319m² v k.ú. Heřmanovice v obci Heřmanovice.

Spoluvlastnický podíl povinné Barbory Doupovcové bude dražen soudním exekutorem Mgr. Alanem Havlicem, Exekutorský úřad Jeseník, pod č.j. 197 EX 83297/2010 ve stejném termínu na www.drazby-exekutori.cz.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdrazby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdrazby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražby přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceni.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - **ID: 5phtq8y**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí 355.300,- Kč (slovy třístapadesátpěttisícitřista korun českých)

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši:

177.650,- Kč (slovy jedenostosedmdesátsedmtisícšestsetpadesát korun českých).

VI.



1 7 0 5 / 1 2 - 3 1 2

Výši jistoty stanovím ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora **č.ú. 2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 170512, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Závada	Popis	Cena
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Nájemní vztah k bytovým jednotkám, pacht, výměnek	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiný nájemní vztah či předkupní práva	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu, výměnek a další věcná práva, nájemní práva a pacht, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.):

- ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.); vydražitel je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

X.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.u. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 170512, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

XI.

Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání, složila jistotu a na počátku tohoto jednání doložila listinou, že je oprávněným z předkupního práva. Nedostavila-li se osoba, která uplatnila předkupní právo nebo jejíž předkupní právo vyplývalo z obsahu spisu, k prvnímu dražebnímu jednání jako dražitel, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštět dražbu dle usn. §267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že

soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena ve výroku VIII. tohoto usnesení, nechť tak učiní ve lhůtě 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

XIV.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům lhůta pro podání námitek proti udělení příklepu v délce dvou hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsaných tímto usnesením pro Doklad o prokázání totožnosti (výrok III. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým soudní exekutor rozhodl o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (výrok I. tohoto usnesení). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XVI.

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, exekučnímu soudu, Městskému úřadu Nový Jičín a Okresnímu soudu v Novém Jičíně, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

XVII.

Ukládám finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován k DPH, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy lze provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku nebude tato položka zohledněna.

XVIII.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci:

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

Odůvodnění: Soudní exekutor pověřený soudem k provedení exekuce usoudil, že prodej nemovitých věcí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto soudní exekutor vydal exekuční příkaz č.j. 163 EX1705/12 - 9 ze dne 21. 12. 2012, kterým byl nařízen prodej těchto nemovitých věcí. Poté jsem určila znalce k určení obvyklé ceny nemovité věci a podle znaleckého posudku č. **4626-73/2014** ze dne **28.04.2014** soudního znalce **Ing. Jiřího Laciny** soudní exekutor určil výslednou cenu dražených nemovitých věcí ve výši uvedené v článku IV. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci V. této dražební vyhlášky.

Povinný neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovité věci, zahrnutí nemovité věci do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovité věci uplatnit odpočet DPH.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají ke draženým nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo, nájemní právo, pacht a výměnek.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VII., IX., XI., XII., XIII. nebo XIV. není přípustné.

Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě.

V částech neupravených touto dražební vyhláškou se dražba řídí obecně platnými předpisy.

Do opakovaného dražebního jednání dle ust. § 336f o.s.ř. nelze přihlásit pohledávku k uspokojení, již podané přihlášky zůstávají v platnost, pokud nebyly usnesením odmítnuty.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Níže uvedené obecní a městské úřady a katastrální úřad jsou povinny zveřejnit tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na svých úředních deskách.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které nejsou ze zákona vyloučeny. Dražit nesmí zejména soudní exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovité věci.

Dle §50l o. s. ř. platí právní fikce, že desátým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce soudního exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou soudnímu exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.



1 7 0 5 / 1 2 - 3 1 2

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitých věcí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět značku **163 EX 1705/12**.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. GE Money Bank, a.s. 3. Barbora Doupovcová 4. Bohdan Lesák 5. Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (zástavní věřitel) 6. JUDr. Lukáš Jicha (soudní exekutor) 7. ČEZ Prodej, s.r.o. 8. Mgr. Lenka Černošková (soudní exekutor) 8. JUDr. Dalimil Mika, LL.M. (soudní exekutor)

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Bruntále (exekuční soud, okresní soud dle místa nemovité věci), Obecní úřad Zlaté Hory (obecní úřad povinného), Obecní úřad Heřmanovice (obecní úřad dle polohy nemovité věci), Městský úřad Nový Jičín (obecní úřad dle místa konání dražby), Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj – KP Krnov (KP dle polohy nemovité věci), Obecní úřad Krnov (obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc)

2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Finanční úřad pro Olomoucký kraj - územní pracoviště v Jeseníku (FÚ dle sídla/bydliště povinného), Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj – územní pracoviště v Krnově (finanční úřad dle polohy nemovité věci), Okresní správa sociálního zabezpečení v Bruntále (OSSZ dle exekučního soudu, Okresní správa sociálního zabezpečení dle nemovité věci), Okresní správa sociálního zabezpečení v Jeseníku (OSSZ dle pobytu povinného), Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

3/ Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, správce WWW