

U s n e s e n í
ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice, konaného dne 17. 12. 2012 v 17.00 hod.
v budově obecního úřadu v Heřmanovicích

Přítomní zastupitelé: p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina, p. Jan Kertis, p. Josef Kubinec, ing. Mária Skopalíková, p. Robert Sütto,
Omluvení zastupitelé: ing. Libor Petřík

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, p. Marie Poppeová
Ověřovateli zápisu byli schváleni: p. Jan Kertis, p. Robert Sütto

Zastupitelstvo obce

1. s c h v a l u j e :

- a) Prodeje obecních pozemků
1. p.č. st. 71 (90 m²) za 100,- Kč/m²,
p.č. 161 (212 m²), 4387/10 (510 m²)) oba část dle GP za 35 Kč/m²
MUDr. Blahomíru Kučovi, Petruškova 18, 70300 Ostrava
 2. p.č. 4420/1 (86 m²) za 12 Kč/m²
panu Romanu Petříkovi, Heřmanovice č.p. 535
 3. p.č. st. 305/2 (2909 m²) část dle GP za 35 Kč/m²
paní Anně Kučerové, Heřmanovice č.p. 29
 4. p. č. 4396/1 (34542 m²) část dle GP za 35 Kč/m²
paní Kristině Novobílské, Mojmírovců 1188/26, 709 00Ostrava-Mariánské Hory,
- b) Změnu rozpočtového opatření č. 1 z 5. 11. 2012 a Rozpočtové opatření č. 2, oba tyto dokumenty jsou Přílohou č. 1 k tomuto usnesení.
- c) Zásady a postup prodeje dvou uvolněných bytů ve 2. kole prodeje spolu s výzvou k předkládání nabídek, jedná se byty v domě č.p. 480 v obci, viz Příloha č. 2 k tomuto usnesení.
- e) Vnitřní směrnici pro odměňování pracovníků veřejně prospěšných prací dle Zápisu k tomuto usnesení.
- f) Komisi, a to včetně náhradníků, pro otevírání a vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Rekonstrukce Heřmanovického šoltéství na multifunkční centrum občanské vybavenosti“ dle Zápisu k tomuto usnesení.
- g) Komisi pro provedení inventarizace majetku obce ve složení: pan Josef Kubinec, předseda, ing. Marie Skopalíková a paní Marie Poppeová, členové.
- h) Roční odměny členům komise SPOZ dle Zápisu k tomuto usnesení.

2. bere na vědomí:

a) Povinnost obce zřídit si od 1. 1. 2013 bankovní účet u České národní banky, tato povinnost je obcím uložena zákonem.

.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta

.....
Jan Tomalský
starosta

Příloha č. 1

Změna rozpočtového opatření č. 1/2012

Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň:

231 10 3745 5011 - mzdy snížení o 20 000,--

231 10 3745 5011 – mzdy úz 33113234 3 000,-

231 10 3745 5011 – mzdy úz 33513234 17 000,--

Rozpočtové opatření č. 2

Činnost místní správy:

231 10 6171 5154 – el. energie zvýšení o 40 000,--

231 10 6171 5169 – ostatní služby snížení o 20 000,--

231 10 6171 5171 - opravy snížení o 20 000,--

PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

formou obávkové metody dle zák. 72/94 Sb.

Obec Heřmanovice (dále také jen prodávající)

nabízí ke koupi do osobního vlastnictví formou obávkové metody dle zákona č. 72/94 Sb. tyto 2 volné bytové jednotky:

1. **Bytovou jednotku 480/2** nacházející se v bytovém domě na adrese Heřmanovice č.p. 480, 793 74. Uvedený bytový dům se nachází na parcelách p.č. st. 743 a st. 744, vše v k.ú. a obci Heřmanovice.

Jednotka č.480/2 sestává z bytu, který se nachází v 1. NP budovy, a sklepa, který se nachází v 1. PP budovy. Byt sestává z místností o těchto plochách:

místnost								byt
předsíň	komora	WC	koupelna	jídelna	kuchyň	Ložnice	OP	celkem
plocha v m ²								plocha v m ²
4,98	2,13	1,04	2,05	10,73	5,57	15,6	18,02	60,12

Sklep má výměru 11,41 m².

Součástí bytové jednotky 480/2 je spoluvlastnický podíl 1/12 na společných částech budovy č.p. 480 a č.p. 479 a pozemcích parc. č. st. 743 a parc. č. st. 744.

Minimální cena bytové jednotky 480/2, a to včetně výše uvedených podílů na společných částech budovy a pozemcích, činí 20000,- Kč (slovy dvacet tisíc Kč).

2. **Bytovou jednotku 480/4** nacházející se v bytovém domě na adrese Heřmanovice č.p. 480, 793 74. Uvedený bytový dům se nachází na parcelách p.č. st. 743 a st. 744, vše v k.ú. a obci Heřmanovice.

Jednotka č.480/4 sestává z bytu, který se nachází v 2. NP budovy, a sklepa, který se nachází v 1. PP budovy. Byt sestává z místností o těchto plochách:

místnost								byt
předsíň	komora	WC	koupelna	jídelna	kuchyň	Ložnice	OP	celkem
plocha v m ²								plocha v m ²
4,98	2,13	1,04	2,05	10,73	5,57	15,6	18,02	60,12

Sklep má výměru 9,35 m².

Součástí bytové jednotky 480/4 je spoluvlastnický podíl 1/12 na společných částech budovy č.p. 480 a č.p. 479 a pozemcích parc. č. st. 743 a parc. č. st. 744.

Minimální cena bytové jednotky 480/4, a to včetně výše uvedených podílů na společných částech budovy a pozemcích, činí 20000,- Kč (slovy dvacet tisíc Kč).

Termín prohlídek výše uvedených bytových jednotek je stanoven

na **sobotu dne 2.1.2013 takto:**

bytová jednotka 480/2 prohlídka od 10:00 do 10:20

bytová jednotka 480/4 prohlídka od 10:20 do 10:40.

Sraz zájemců o bytovou jednotku je před vchodem do domu, v němž se jednotka nachází.

Výše uvedené jednotky mohou být tzv. obálkovou metodou prodány tomu zájemci (zájemcem může být i více osob, např. manželé, druh-družka atd.), který nabídne prodávajícímu nejvyšší kupní cenu a současně budou splněny následující podmínky:

- a) zájemce má v obci Heřmanovice trvalý pobyt
- b) zájemce ani členové jeho nejbližší rodiny, tj. manžel, manželka, druh, družka, nejsou vlastníky nemovitosti v obci Heřmanovice
- c) zájemce ani členové jeho nejbližší rodiny, tj. manžel, manželka, druh, družka, nejsou v obci Heřmanovice nájemci jiného bytu či domu ve vlastnictví obce Heřmanovice
- d) jeden zájemce může předložit nabídku jen na jedinou bytovou jednotku, potom členové jeho nejbližší rodiny, tj. manžel, manželka, druh, družka, nemohou předložit nabídku na druhou bytovou jednotku
- e) v kupní smlouvě jednotky se zaváže k tomu, že jednotku bude osobně užívat po dobu minimálně pěti let od podpisu smlouvy zástupcem prodávajícího
- f) zájemce uhradí nabídnutou cenu v plné výši do 14 dnů od obdržení výzvy k úhradě od prodávajícího.

V případě, že zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, nesplní podmínku dle bodu f), nabídne prodávající příslušnou bytovou jednotku postupně dalším zájemcům v pořadí sestaveném sestupně dle nabídnuté ceny s tím, že příslušným zájemcem nabídnutá cena musí být uhrazena do 14 dnů od obdržení výzvy k úhradě od prodávajícího.

Zalepené obálky s nabídkami musí být Obecnímu úřadu Heřmanovice doručeny **do 7.1.2013 do 15.30 hodin**. Obálky musí být označeny adresou odesílatele a nápisem **NEOTVÍRAT 480/2**, jde-li o nabídku na jednotku 480/2, nebo **NEOTVÍRAT 480/4**, jde-li o nabídku na jednotku 480/4.

Nabídka vložená v obálce musí obsahovat:

- a) jméno zájemce, adresu jeho trvalého pobytu, platný telefonický kontakt (je-li zájemcem více osob, tak totéž za všechny osoby)
- b) nabízenou cenu za příslušnou bytovou jednotku.

Nabídky, které budou doručeny později nebo nebudou splňovat výše uvedené podmínky, budou ze soutěže vyloučeny a nebudou posuzovány.

*Termín **otevírání obálek a vyhodnocení nabídek** je stanoven na pondělí 7.1.2013 v 16 hod v budově Obecního úřadu Heřmanovice, 1. poschodí - zasedací místnost. Otevírání obálek je veřejné, účast zájemců se doporučuje, není však nezbytná.*

V případě, že při otevírání obálek bude Komisí pro otevírání obálek, jejíž členy schválilo Zastupitelstvo obce Heřmanovice dne 5.11.2012 na svém veřejném

zasedání, zjištěno, že dva nebo více zájemců nabízí tutéž kupní cenu, mohou být tito zájemci osobně, písemně nebo užitím výše zmíněného telefonického kontaktu vyzváni k předložení nové cenové nabídky. Tato nová cenová nabídka musí být prodávajícímu doručena do 7 dnů od data doručení výzvy, a to opět písemně v zalepené obálce označené adresou odesílatele a nápisem NEOTVÍRAT 480/2, jde-li o nabídku na jednotku 480/2, nebo NEOTVÍRAT 480/4, jde-li o nabídku na jednotku 480/4.

Nabídka vložená v obálce musí obsahovat:

- a) jméno zájemce, adresu jeho trvalého pobytu, platný telefonický kontakt (je-li zájemcem více osob, tak totéž za všechny osoby)*
- b) novou nabízenou cenu za příslušnou bytovou jednotku.*

Informace:

*Obecní úřad Heřmanovice
starosta obce pan Jan Tomalský
tel. 554612635 nebo 603874905
793 74 Heřmanovice 131*