

Obec Heřmanovice, IČO: 00295981, DIČ: CZ00295981

Sídlo: Heřmanovice 136, 793 74 Heřmanovice

zastoupena – Janem Tomalským - starostou Obce Heřmanovice

č. účtu: 6927771/0100, datová schránka: gpsj2td, email: hermanovice@seznam.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 11. 2. 2019 evid. č. PM/II – 027/2019

společností **ENERGOROZVODY, s.r.o.**

IČO: 25368745, DIČ: CZ25368745

se sídlem: Praha 10 Vinohrady, Korunní 2569/108g, PSČ 101 00,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91672,

jediný jednatel společnosti Milanem Jeřábekem.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IP-12-8023874/VB/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parcelní číslo st. 355/1: typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

pozemku parcelní číslo 1042/3: typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – trvalý travní porost

v k.ú. Heřmanovice, obec Heřmanovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na LV č. 279.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, které se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 835-181/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 25. 9. 2020 pod č. 343/2020-831. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
Způsob dotčení:
pozemek p. č. st. 355/1 – podzemní kabelové vedení NN v délce 14,32 m (9 m²)
pozemek p. č. 1042/3 – podzemní kabelové vedení NN v délce 4,86 m (3 m²)
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IP-12-8023874/VB/1
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Heřmanovice, Usnesení č. 11, bod 6 ze dne 19. 4. 2021.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 835-181/2020 ze dne 23. 9. 2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 25. 9. 2020 pod č. PGP-343/2020-831.*

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Jan Tomalský
starosta Obce Heřmanovice

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Jeřábek Milan
Jednatel spol. ENERGOROZVODY,s.r.o.
Podpisový vzor uložen na KN