

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 15, konaného dne 7. 3. 2022
v 18:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích č. p. 136**

Přítomní zastupitelé: p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina,
p. Lidy Kováčová, p. Josef Kubinec, ing. Mária Skopalíková, ing. Tomáš Kotas, p. Jaroslav Dohnal

Omluvení zastupitelé:

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, ing. Tomáš Kotas

Ověřovateli zápisu byli schváleni: ing. Mária Skopalíková, p. Lidy Kováčová

1. Dle pozvánky byl návrh programu jednání ZO následující:

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého ZO
4. Zásady prodeje pozemků pro výstavbu RD
5. Stav pronájmu obecních pozemků
6. Rozpočtová opatření
7. Schválení darování těch částí pozemků, na nichž se nachází silnice III. třídy, patřící MSK
8. Záměry prodeje a pronájmu pozemků
9. Prodeje a pronájmy pozemků
10. Různé

ZO o navrženém programu jednání hlasovalo s tímto výsledkem: pro 7, zdržel se 0, proti 0, čímž tento **program jednání schválilo.**

2. Zastupitelstvo obce schválilo, aby návrhová komise pracovala ve složení:

RNDr. Hynek Sekanina, ing. Tomáš Kotas a **ověřovateli zápisu** byli: ing. Mária Skopalíková, p. Lidy Kováčová

3. Kontrolou bylo zjištěno, že zůstaly k dořešení pronájmy pozemků – zastupitelstvo věc vyřešilo v bodě 5 tohoto usnesení (viz dále).

4. Zastupitelstvo obce po projednání schválilo Aktualizaci č. 5 Zásad prodeje pozemků na výstavbu RD, která je Přílohou č. 1 k tomuto zápisu i usnesení.

Odůvodnění k této aktualizaci je v Zápisě z jednání, který je k dispozici na obecním úřadě.

5. K pronájmům obecních pozemků zastupitelstvo obce schválilo tento postup: *K 31. 12. 2022 obec Heřmanovice všechny smlouvy pronájmu obecních pozemků všem stávajícím nájemcům vypoví, potom následně budou uzavírány smlouvy nové, a to především se zájemci, kteří v obci trvale žijí. Výpovědi budou zaslány těm nájemcům, kteří jsou obci známi, kromě toho bude výpověď všech pronájmů řešena formou veřejné vyhlášky.*

Odůvodnění: bližší je uvedeno v Zápisě z jednání, který je k dispozici na obecním úřadě.

6. Zastupitelstvo obce **schválilo** darovat Moravskoslezskému kraji pozemky p.č. 4183/2 12 m², p.č. 4185/3 980 m², vše dle GP, který je v Příloze 9 k usnesení ze 13.12.2021.
Odůvodnění:
Jde o části pozemků, na nichž se nachází silnice III. třídy, patřící MSK, blíže v Zápisu z jednání.
7. **Zastupitelstvo obce schválilo tyto záměry prodeje pozemků:**
- a) část p. č. 4396/1 dle GP odpovídající náčrtu, který je **Příloze 2** k tomuto usnesení i zápisu, s tím, že část k prodeji obsahuje přední zahrádku domu č. p. 49, kůlnu a pozemek pod ní, dále pak část p. č. 4396/1 podél komunikace navazující na p. č. 1910/1, a to tak, že ve vlastnictví obce zůstane pás o šířce 2 m od komunikace.
Odůvodnění: bližší informace k tomuto záměru jsou v zápise z jednání.
- b) p.č. st. 484, 135 m²
Odůvodnění: jde o rozšíření plochy k tomu č.p. 335.
- c) p.č. st. 382, 32 m²
Odůvodnění: jde o rozšíření plochy k tomu č.p. 309
- d) p.č. 1038 dle GP odpovídající náčrtu, který je v **Příloze č. 3**, tj. ploše do 24 m².
Odůvodnění: bližší informace k tomuto záměru jsou v zápise z jednání.
- e) p. č. 2955/4, 32 m² k R domu č.p. 7 v Heřmanovicích
Odůvodnění: jde o plochu u domu č.p. 7.
- f) p. č. 486 dle GP vypracovaného tak, že **část** p.č. 486 do vzdálenosti 2 m od přilehlé místní komunikace **zůstane obci.**
8. **Zastupitelstvo obce schválilo tyto prodeje pozemků:**
Panu **Stanislavu Brtníkovi** prodeje parcel st. 649 (171 m², zastavěná plocha a nádvoří), 1651 (94 m², zahrada), 4405 (151 m², ostatní plocha), 4404 (205 m², ostatní plocha), a to za cenu vždy 60 Kč/m², **a dále výhradně za podmínky**, že před uskutečněním prodeje (resp. současně s prodejem) p. St. Brtník obci odprodá část pozemku p. č. 1653 (jehož je vlastníkem) tak, aby kolem obecní komunikace vznikl ve vlastnictví obce pás o šířce 2 m mezi komunikací a pozemky p. Brtníka.
9. **Zastupitelstvo obce zamítlo vyhlášení záměrů prodeje těchto pozemků:**
st. 448, 4395/4, 1147, 1146, 1144, 1020, 1126/6, 984/2, 998, 997
Odůvodnění:
Jde o dvě skupiny pozemků - jedna na Forvízu, druhá skupina je ve svahu pod kostelem, obě skupiny jsou územním plánem určeny k výstavbě RD, blíže v zápise z jednání.
10. Zastupitelstvo obce se rozhodlo neprojednávat další žádosti o koupi pozemků a pronájmy pozemků.
Odůvodnění: u žádostí o koupi pozemků pro výstavbu RD vzhledem k Aktualizaci č. 5 Zásad prodeje pozemků pro výstavbu RD (žádosti se projednají po vyměření jednotlivých parcel na parcele č. 3281/2), u žádostí o pronájmy vzhledem k bodu 5 tohoto usnesení.

Bližší informace k projednávaným bodům a průběhu celého zasedání zastupitelstva jsou uvedeny v Zápisu z jednání, který je k nahlédnutí k dispozici na obecním úřadě.

Heřmanovice 7. 3. 2022

podpisy anonymizovány

.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta

.....
Jan Tomalský
starosta