

**U s n e s e n í**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 3, konaného dne 23. 3. 2015**  
**v 18:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích**

---

Přítomní zastupitelé: p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina, Mgr. Hana Kováčová, p. Josef Kubinec, ing. Mária Skopalíková, p. Robert Sütto,  
Omluvení zastupitelé: Ing. Libor Petřík

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, Mgr. Hana Kováčová  
Ověřovateli zápisu byli schváleni: p. Josef Kubinec, p. Robert Sütto,

**1. ZO jednalo dle tohoto programu:**

1. Čerpání rozpočtu obce, rozpočtová opatření
2. Zpráva o inventarizaci majetku obce
3. Multifunkční centrum obce – informace o aktuálním stavu
4. Projednání a schválení smlouvy o právu provést stavbu pro ČHMÚ (měření vydatnosti a teploty podzemních vod)
5. Záměry prodeje a pronájmu pozemků nezbytných pro obsluhu domu
6. Vodovod – měření odběru, náklady a cena vody
7. Různé (poplatky za komunální odpad, apod.)

ZO o návrhové komisi, ověřovateli zápisu a programu jednání hlasovalo s tímto výsledkem:  
pro 6, zdržel se 0, proti 0

**1. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva obce (dále i jen ZO):**

---

**ZASTUPITELSTVO OBCE**

**2. Schvaluje:**

a) Rozpočtové opatření č. 1, které je Přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Odůvodnění: Po zimě jsou místní komunikace v horším stavu než obvykle (jsou podmáčené, protože v zimě nebyl zmrzlý podklad), proto se o 200 tis. Kč navyšuje výdaj na opravy a údržbu místních komunikací, dále se o 25 tis. Kč zvyšuje částka na příspěvky seniorům v souladu s volebním programem a o 490 tis. Kč se zvýší výdaje v kapitole místní správy z důvodů realizace schválené koupě osobního vozidla s příslušenstvím (vozik) pro potřeby obce. Všechny tyto výdaje jsou pokryty z přebytku hospodaření minulých let, tj. položky financování v příjmové části rozpočtu. V příloze č. 1 je jak Rozpočtové opatření č. 1, tak celý aktualizovaný rozpočet.

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

b) Zprávu o provedené inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2014 včetně návrhu na vyřazení majetku ve znění:

„Inventarizace byla provedena, byly odsouhlaseny stavy na účtech, tzn. pohledávky i závazky, dále fyzický stav majetku ke konci roku. O inventarizaci je pořízen zápis. Inventarizační komise podala návrh na vyřazení majetku ve výši 356 257,40 Kč“.

Odůvodnění: Zprávu Zastupitelstvu předložil a na jednání přečetl předseda inventarizační komise p. Josef Kubinec. U vyřazovaného majetku se jedná výhradně o drobný majetek (s pořizovací cenou do 40 tis. Kč), zejména pak o zcela opotřebovaný a již nepoužívaný majetek ze 70. až 90. let minulého století.

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

- c) Smlouvu o právu ČHMÚ provést stavbu, sloužící k měření vydatnosti a teploty podzemních vod, tato smlouva je Přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Odůvodnění: O schválení této smlouvy požádal obec Český hydrometeorologický úřad. Stavbou bude na pozemku p. č. 3902/2 v k.ú. Heřmanovice nahrazena stávající dosluhující dřevěná stavba včetně zařízení. Stavbu financuje ČHMÚ.

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

- d) Záměry prodeje a pronájmu pozemků nezbytných pro obsluhu domu:

st. 85, 590 m<sup>2</sup> zastavěná plocha nádvoří

4398/4, 145 m<sup>2</sup> ostatní plocha

st. 614, 47 m<sup>2</sup> zastavěná plocha nádvoří

Odůvodnění: Starosta obce sdělil, že z obdržených žádostí předkládá k projednání tomuto jednání ZO jen žádosti, týkající se nezbytné obsluhy domu, a to proto, že v současné době obec řeší, jak efektivněji využívat vlastní pozemky, tj. zda pokračovat – byť za jiných podmínek - v pronájmech či prodejkách pozemků nebo se zaměřit na vlastní využívání pozemků a získání dotací na jejich údržbu.

U pozemku st. 85 se jedná o vyřešení situace, kdy dům žadatele o pozemek stojí na pozemku st. 85. Pozemky 4398/4 a st. 614 jsou potřebné pro vstup do domu a vybudování studny k domu č.p. 59.

ZO hlasovalo o všech záměrech s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

### **3. Bere na vědomí**

- a) Informace starosty a místostarosty o aktuálním stavu zařizování Multifunkčního centra obce (č.p. 136).

Odůvodnění: Ve svém vystoupení starosta obce informoval, že v současné době se maluje, jsou pořízeny stoly do společenské místnosti. V tělocvičně proběhl kulečnickový turnaj v karambolu s účastí asi 15 hráčů, do tělocvičny byly zakoupeny podložky na cvičení. Pokračuje vybavování počítačovou technikou, konkrétně prvků k realizaci počítačové sítě Centra.

Místostarosta informoval, že v uplynulém týdnu se podařilo završit úsilí o připojení budovy k internetu (O2 VDSL), budova se vytápí a postupně vysychá, drobné vady jsou bez problémů dodavatelem stavby odstraňovány. Společenská místnost v přízemí budovy by měla fungovat také jako obecní kavárna (minimálně s automaty na nápoje) a alespoň částečně tak nahradit v obci chybějící restauraci.

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

- b) Informaci starosty obce týkajícího se obecního vodovodu, měření odběru, nákladech obce na opravy a údržbu vodovodu a ceně vody hrazené státu.

Odůvodnění: starosta uvedl, že náklady obce na údržbu vodovodu a jeho opravy plus platba, kterou za odběr vody platí obec státu, několikanásobně převyšují úhrady, kterou za stávajícího stavu (cen vodného v obci) obec vybere.

Je to dáno zejména tím, že za fyzickou osobu se stále platí pouze 250,- Kč za rok, za chalupu 500,- Kč/rok, zemědělský podnik 10000,- Kč/rok, takže celkový výběr je přibližně 76500 Kč/rok. Náklady na běžný provoz vodovodu jsou asi 89000,- Kč (savování 7700,- Kč, hygienické vzorky 29400,- Kč, jeden posudek k vodovodu 1100,- Kč, mzdy savování 35000,- Kč, státu 15810,- Kč), takže i bez jakékoli opravy či úpravy vodovodu náklady za provoz převyšují vybranou částku.

Náklady na každou opravu vodovodu jsou vysoké (aktuálně překládka v areálu bývalého statku), dále je nutno zaměstnat pracovníka s odbornou způsobilostí na provoz vodovodu, provést úpravy související s instalací vodoměrů včetně pořízení vodoměrů, protože obec je povinna měřit skutečný celkový odběr vody (dosud stanovováno výpočtem). Z uvedeného vyplývá, že v nejbližší době bude nutno náklady a výnosy za vodu alespoň částečně vyrovnat, takže bude nutno změnit cenu vody na asi 1000,- Kč za osobu a rok.

Místostarosta obce doplnil, že ve městech dnes stojí jediný m<sup>3</sup> vody přibližně 100,- Kč a že neměření odběru vody pro obec znamená hradit příslušné pokuty udělené ČIŽP, což si obec nemůže dovolit, takže měření celkového odběru vodu je nutno realizovat co nejdříve. Při měření skutečného odběru vody obec zaplatí veškerou vodu ze zdrojů – i vodu odebranou bez užitku či vodu uniklou, takže platby za vodu státu se oproti současnosti mohou podstatně zvýšit. Náklady na zavedení měření odhadujeme spíše ve stovkách tisíc než desetitisících.

- c) Informace ing. Skopalíkové o výběru poplatků za komunální odpad a problematice odpadu vůbec.  
Odůvodnění

Ing. Skopalíková uvedla, že za každého poplatníka (fyzickou osobu či rekreační objekt) obec vede jeho osobní účet, na kterém od roku 2010 eviduje, jakou částku je poplatník povinen uhradit a jakou částku skutečně uhradil. Uvedla, že za roky 2010-2014 na poplatku dluží trvale bydlící asi 95 tis. Kč a rekreanti 22 tis. Kč (stavy k 31.12.2014). Z nedoplatků za roky 2010-2013, které původně činily asi 330 tis. Kč se vhodnými opatřeními (včetně platových výměrů) podařilo vybrat řádově 200 tis. Kč. V roce 2015 (či za rok 2015) by dle předpisů obec měla vybrat 228,8 tis. Kč.

Účetní p. Marie Poppeová doplnila, že některé z výše uvedených pohledávek budou nakonec klasifikovány jako tzv. nedobytné pohledávky (týká se např. lidí, u nichž není známo místo pobytu, jsou ve vězení, mají zakázaný pobyt apod.) a po 6 letech vedení v evidenci nakonec odepsány.

Starosta obce doplnil, že fyzicky odpadu v obci přibývá (např. pneumatiky, televizory, železo apod., odpad je navážen i v noci), takže zvažuje vybudování oploceného sběrného dvora a odstranění stávajících kontejnerů u obecního úřadu.

Místostarosta k biologickému odpadu uvedl, že dle příslušné vyhlášky je komunální biologický odpad komunální odpad vytvořený v provozu domácností (např. odkrájené natě z mrkve), takže nikoli odpad vytvořený např. na mnoha hektarové zahradě.

O přijetí celého usnesení se znovu hlasovalo s tímto výsledkem:

ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0



.....  
RNDr. Hynek Sekanina  
místostarosta



.....  
Jan Tomalský  
starosta