

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 1240 a násl., zák. 89/2012 OZ

Smluvní strany:

**1.**

**Obec Heřmanovice**

**Heřmanovice 131**

**793 74 Heřmanovice**

**Zastoupený starostou – Jan Tomalský**

*dále jen „vlastník nemovitosti“*

**2.**

**ČHMÚ**

**Na Šabatce 17, 142 06 Praha 4-Komořany**

**Statutární zástupce: Ing. Václav Dvořák, Ph.D. – ředitel ústavu**

**Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:**

**Ing. Dušan Židek, ředitel pobočky Ostrava**

**K Myslivně 3**

**708 00 Ostrava – Poruba**

**IČ: 00020699**

**DIČ: CZ00020699 (plátce DPH, ale při výkonu této činnosti není dle vl. nař.**

**č.96/1953 Sb. osobou povinnou k dani podle § 5 odst.3, zák.**

**235/2004 Sb.)**

*dále jen „stavebník“*

### **I.**

Vlastník nemovitostí je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: 3902/2, 3910/4 v katastrálním území Heřmanovice, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov na **LV č. 279.**

### **II.**

Stavebník hodlá na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu nazvanou:

**PZV – PRAMEN PO0509 – HEŘMANOVICE „ROVINY“, p.č. 3902/2, K.Ú.**

**HEŘMANOVICE**

### **III.**

Vlastník nemovitostí (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

### **IV.**

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitostí tuto újmu uhradí.

## V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

## VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## VII.

Vlastník dotčených nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, (viz čl. II. smlouvy) **na dotčených nemovitostech. Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.**

## VIII.

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva obce..... pod bodem č. .... na ..... schůzi, konané dne .....

## IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne: .....

Podpisy smluvních stran:

.....  
*vlastník nemovitosti*

.....  
*stavebník*