

**Aktualizované Zásady pro prodej stavebních parcel v k.ú. Heřmanovice
ze dne 3.6.2019**

1. **staré původní stavební parcely** – prodávají se v rozloze, kterou mají, doplnění o zahradu v okolí na celkovou výměru (řádově a minimálně) 1000 m².
2. **parcely určené k výstavbě získané převodem na obec od PF ČR:**
 - a) parcely se prodávají k zastavění stavbou pro bydlení nebo veřejně prospěšnou stavbou
 - b) jednotlivá stavební místa budou vytvořena vypracováním příslušných geometrických plánů (plány pro oddělení pozemku či rozdělení pozemku), přitom parcely budou mít s ohledem na konkrétní místní podmínky pokud možno vyrovnané rozměry a pravidelný tvar
 - c) každé stavební místo, přidělené k výstavbě dle bodu 2a), bude mít celkovou výměru přibližně 1000 m², maximálně však 3000 m², z této výměry bude mít stavební parcela výměru 250 m², zbytek bude sloužit jako zahrada ke stavbě.
 - d) stavební parcela dle bodu c) bude prodána za cenu stavební parcely, zbývajících 750 m² za cenu platnou pro tzv. nestavební parcely, nestavební parcelou je zahrada včetně ceny dle platné cenové mapy
 - e) geometrický plán dle bodu b) bude vypracován až na základě požadavku konkrétního zájemce o konkrétní parcelu, a to na náklady kupujícího
 - f) pozemky dle bodu 2. se prodávají na základě žádosti zájemce, ve které bude uvedeno, že pozemky žádá přidělit pro výstavbu stavbou pro bydlení.
 - g) ve smlouvě o prodeji bude zakotveno zpětné předkupní právo obce.

Heřmanovice 3. 6. 2019

Podepsáni:

RNDr. Hynek Sekanina
zástupce starosty

Jan Tomalský
starosta