

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 9, konaného dne 10. 6. 2024
v 18:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích č. p. 136**

Přítomní zastupitelé:

p. Jan Tomalský, RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec, p. Pavel Žila, MgA. Miroslav Zeman,
ing. Tomáš Kotas

Omluvení zastupitelé: ing. Petr Kováč

Na jednání byly přítomny: p. Janoščíková, účetní obce a p. Marie Poppeová, kultura a sociální služby obce

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec

Ověřovateli zápisu byli schváleni: p. Pavel Žila, ing. Tomáš Kotas

1. Zastupitelstvo obce schválilo tento doplněný program jednání:

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého ZO
4. Projednání a schválení roční účetní závěrky obce Heřmanovice sestavené k 31.12.2023
5. Projednání závěrečného účtu obce Heřmanovice za rok 2023 včetně souhlasu a opatření
6. Projednání roční účetní závěrky Mikroregionu Krnovsko sestavené k 31.12.2023
7. Projednání závěrečného účtu Mikroregionu Krnovsko za rok 2023
8. Rozpočtová opatření
9. Informace o podaných dotačních projektech a schválení přijetí dotace od Krajského úřadu na Záchranu dřevouhelné pece Drakov
10. Prodeje a pronájmy pozemků
11. Koupě pozemku do vlastnictví obce
12. Záměry prodeje a pronájmu pozemků
13. Pronájem obecních bytů
14. Pronájem nebytových prostor
15. Různé (tranzit obcí, hasiči ...)

2. Zastupitelstvo obce schválilo, aby návrhová komise pracovala ve složení:

RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec a **ověřovateli zápisu** byli: p. Pavel Žila, ing. Tomáš Kotas

3. Zastupitelstvo obce schválilo roční účetní závěrku obce Heřmanovice sestavenou k 31.12.2023.

Schválená roční účetní závěrka je **Přílohou č. 1** k tomuto Zápisu a Usnesení.

4. Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce Heřmanovice za rok 2023 včetně souhlasu a s výhradou, dále schválilo Opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Schválený Závěrečný účet obce za rok 2023 a schválená Opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce jsou **Přílohou č. 2** k tomuto Zápisu a Usnesení.

5. **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí roční účetní závěrku Mikroregionu Krnovsko sestavenou k 31. 12. 2023.**
6. **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2023.**
7. **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 3 a č. 4, která schválil starosta obce v souladu s finanční směrnicí obce.**
Provedená RO 3 a 4 jsou v příloze č. 3
8. **Zastupitelstvo obce schválilo přímo na jednání doplněné rozpočtové opatření č. 5.**
Schválené RO č. 5 je v příloze č. 4.
9. **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o podaných dotačních projektech z prostředků MAS Krnovsko a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**
Informace
Obec Heřmanovice vypracovala a podala **dva projekty s žádostí o dotaci:**
 1. z prostředků MAS Krnovsko – Záchrana vysoké dřevouhelné pece Drakov, tam jsou hlavně projekční a výzkumné práce, bylo to psáno na asi na 1,4 mil Kč, bylo do 29.2.2024, zatím není výsledek
 2. z prostředků Krajského úřadu Ostrava - památky nadregionálního významu – Záchrana vysoké dřevouhelné pece Drakov, etapa II. Výhodou bylo, že jsme mohli požádat o vyšší částku.Kladem je, že zastupitelstvo Kraje již rozhodlo, dotaci obec získala až v té výši, v jaké o dotaci požádala, takže splní-li další požadované podmínky lze získat až asi 4,8 mil Kč, podíl obce asi 0,25 mil. Kč.
10. **Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace na projekt „Záchrana vysoké dřevouhelné pece Drakov, etapa II“ a uzavření příslušné smlouvy mezi obcí a Moravskoslezským krajem.**
11. **Zastupitelstvo obce schválilo tyto prodeje pozemků:**
 - a) **panu Nikosu Busiosovi, bytem Karla Čapka 777/11, 793 95 Město Albrechtice: prodej částí parcel č. 963 a 964 o celkové výměře asi 184 m² dle GP dle přílohy 5 k tomuto usnesení s podmínkou nejbliže 2m od fyzické místní komunikace na Forvív, a to za cenu 200 Kč/m², dále prodej parcel st. 367 a st. 444, a to za cenu 350 Kč/m².**
Poznámka: Vzhledem k tomu, že prodej dle GP je nutno schvalovat na základě pořízeného geometrického plánu, bude zastupitelstvem projednáno opětovně po jeho pořízení, smlouvu o prodeji částí parcel dle GP lze uzavřít až po novém projednání dle jeho výsledku. Nyní je možné uzavřít smlouvu na prodej p.č. st. 367 a st. 444.
 - b) **Zastupitelstvo obce schválilo žadatelům pan Janda Milan a p. Zdeňka Janoščíková, oba bytem Petřvaldská 953, 735 11 Orlová, prodej pozemku p.č. 245, a to za cenu 350 Kč/m², dále prodej pozemku p.č. 3292, a to za cenu 200 Kč/m²**
Poznámka: Ve smlouvě o prodeji bude uvedeno: „Kupující berou na vědomí, že z aktuálně platného územního plánu obce nevyplývá možnost na pozemcích postavit stavbu pro trvalé bydlení.“

c) Zastupitelstvo obce schválilo žadatelům ing. Tomáš Kotas a p. Michaela Kotasová, oba bytem 793 74 Heřmanovice 154, prodej pozemku p.č. st. 217/1, a to za cenu 60 Kč/m², dále prodej pozemku p.č. 3351/5, a to za cenu 60 Kč/m².

Poznámka: Ve smlouvě o prodeji bude uvedeno: „Kupující berou na vědomí, že z aktuálně platného územního plánu obce nevyplývá možnost na pozemcích postavit stavbu pro trvalé bydlení.“

d) Zastupitelstvo obce schválilo prodej části parcely č. 4393/7 o výměře asi 214 m² dle GP dle přílohy 3 k zápisu a usnesení z 11. 3. 2024 s podmínkou nejbližší 2m od fyzické místní komunikace paní Lidy Kováčové, Heřmanovice 3, a to za cenu 60 Kč/m².

Poznámka: Vzhledem k tomu, že prodej dle GP je nutno schvalovat na základě pořízeného geometrického plánu, bude zastupitelstvem projednáno opětovně po jeho pořízení, smlouvu o prodeji dle GP lze uzavřít až po novém projednání dle jeho výsledku.

12. Zastupitelstvo obce schválilo koupi části pozemku 4395/17 dle specifikace a ceny uvedené v Příloze 6.

13. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem p.č. 4395/17 dle přílohy 7a, současně zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Biskupství Ostravsko-opavské prodalo část komunikace p.č. 4395/3 o výměře asi 125 m² zakreslenou v příloze č. 7b soukromému zájemci.

Odůvodnění: Došlo by k přerušení komunikace p.č. 4395/3, kterou obec Heřmanovice nutně potřebuje pro přístup k pozemkům ve svém vlastnictví. Dále by došlo k výraznému omezení dopravy, mimo jiné konkrétně možnosti hasičů i vozidel technických služeb se v oblasti vůbec otočit.

14. Zastupitelstvo odložilo na neurčito žádost pí p. Lýdie Kováčové, Heřmanovice 3, o pronájem (asi mělo být pacht) části p.č. 493/2, a to zejména proto, že žadatelka má pronájem již schválen dne 6.3.2023, dále na pozemku chybí hrazení od vstupu dobytka do vodní strouhy.

15. Zastupitelstvo obce vyhlásilo záměr pronájmu části pozemku p.č. 1312/1 o výměře asi 104 m² dle výkresu, který je v příloze 8 k usnesení.

16. Zastupitelstvo obce vyhlásilo záměr pronájmu parcel 1325/1, 1332, 1333/2 (celkem 2820 m²) za účelem zahrady.

17. Zastupitelstvo obce vyhlásilo záměr pronájmu části pozemku p.č. 3609/1 o výměře 144 m² dle výkresu, který je v příloze 9 k usnesení.

18. Zastupitelstvo obce odložilo žádost o pronájem částí parcel 4393/8, 323, 2892/1 do doby, než se stav věcí na uvedených parcelách zlepší.

19. Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje parcel 995 (522 m²) a 4493 (39 m²).

20. Zastupitelstvo obce schválilo pronájem bytu 3+1, specifikovaného v zápisu z jednání, panu Vasylu Hridžakovi, Heřmanovice 383.

Poznámka: smlouva bude dle obecně platných pravidel na 1 rok, tj. vždy do konce kalendářního roku s automatickou roční obnovou.

21. Zastupitelstvo obce schválilo pronájem bytu 3+1, specifikovaného v zápisu z jednání, paní Zdeňce Janoštkové, bytem Petřvaldská 953, Orlová.

Poznámka: smlouva bude dle obecně platných pravidel na 1 rok, tj. vždy do konce kalendářního roku s automatickou roční obnovou.

22. Zastupitelstvo obce schválilo pronájem prostor bývalé ordinace (2 místnosti) v domě č.p. 131 od 1.9.2024 paní Nikole Tomanové, bytem Heřmanovice 303, a to za měsíční nájem 500 Kč/měsíc, energie a topení dle skutečné spotřeby či skutečných nákladů.

23. Zastupitelstvo obce vzalo žádost pana Kratěny na vědomí s tím, že nejdříve je nutno dokončit práce na Horním vodovodu.

24. Zastupitelstvo obce vzalo informace o stavu řešení tranzitu obcí na vědomí.

Odůvodnění:

Pověřený úřad Město Krnov účelově zamítl návrh obce Heřmanovice na omezení tranzitní dopravy Heřmanovicemi, obec je přitom památkově chráněna, přesto zde jezdí bez omezení tranzitní doprava. Účelové zamítnutí bylo provedeno přesto, že na požadavek tohoto úřadu obec vypracovala na své náklady oprávněnou silničářskou firmou (z Ostravy) kompletní projekt na požadovanou úpravu. Nárůst dopravy obcí je přitom velmi výrazný dle oficiálního státního měření, vše uvedeno v naší žádosti. Zamítnutí neobsahovalo poučení o odvolání. Obec se proti tomuto rozhodnutí odvolá, anebo dá posoudit vzniklou situaci Krajskému úřadu v Ostravě apod.

Termín konání příštího ZO byl stanoven jako předběžný na 9. 9. 2024 v 17 hodin.

Bližší informace a podrobnosti k projednávaným bodům a průběhu celého jednání zastupitelstva jsou uvedeny v Zápisu z jednání, který je k nahlédnutí k dispozici na obecním úřadě.



.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta



.....
Jan Tomalský
starosta