

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 15, konaného dne 1. 12. 2025
v 17:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích č. p. 136**

Přítomní zastupitelé:

RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec, p. Pavel Žila, MgA. Miroslav Zeman,
ing. Tomáš Kotas, ing. Petr Kováč, p. Jaroslav Dohnal – jako zastupitel od 17:05

Omluvení zastupitelé:

Na jednání byly přítomni: ing. Oldřich Žáček, účetní obce, p. Marie Poppeová, sociální služby a kultura,
p. Karel Jašek, údržba a vedoucí pro pracovníky v terénu

Host: Paták Radim, p. ing. Pašek, ing. Karol Šmehil - všichni s.p. Diamo

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, ing. Tomáš Kotas

Ověřovateli zápisu byli schváleni: MgA. Miroslav Zeman, ing. Petr Kováč

zahájení jednání v 17:03 hod., ukončeno 21:50 hod.

1.

Program dle zveřejněné pozvánky na jednání zastupitelstva:

1. Zahájení a složení slibu nového člena zastupitelstva obce.
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého ZO
5. Průzkumné území Zlaté Hory, vyjádření obce
6. Schválené žádosti obce o dotace v rámci programu Živel 1 (3 projekty), stavy realizace
7. Schválené žádosti obce o dotace na Záchranu vysoké dřevouhelné pece Drakov, etapy II a III, stavy realizace
8. Rozpočtová opatření
9. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026 a rozpočtových výhledů na léta 2027 a 2028
10. Projednání a vzetí na vědomí rozpočtu Mikroregionu Krnovsko na rok 2026 a výhledů na léta 2027 a 2028
11. Obecní byty – žádosti o byty, aktualizace nájemného
12. Bývalá fara – č.p. 90 - možnosti
13. BOZP, kotle, jímky obecních domů, zveřejnění smluv
14. Komunitní plán sociálních služeb Albrechticka – projednání a schválení
15. Sociální záležitosti – příspěvky dětem a seniorům
16. Kultura i sport v obci
17. Informace o obdrženém daru
18. Žádosti o dotace a dary
19. Různé

1. Zahájení a složení slibu nového člena zastupitelstva obce.

ad 1- zahájení: Místostarosta jednání zahájil minutou ticha věnovanou p. Janu Tomalskému, dlouholetému starostovi obce, který dne 6. 11. 2025 zemřel.

ad 1 složení slibu: Dle volebního zákona a výsledku voleb 2025 na uvolněné místo v ZO nastupuje p. Jaroslav Dohnal, kterému bylo dne 21. 11. 2025 zasláno Osvědčení o členství v zastupitelstvu obce, zastupitelem obce za stranu Starostové se p. Dohnal stane složením slibu (povstání):
"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Heřmanovice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."
a pronesením slova „Slibuji“, gratulace.

Splněním výše uvedeného zákonného postupu se pan Jaroslav Dohnal stal členem zastupitelstva obce Heřmanovice od 17:05 hod. dne 1. 12. 2025. Od tohoto okamžiku již zastupitelstvo jednalo v sestavě 7 zastupitelů.

2. Schválení programu

17.09 - Návrh změny programu přednesl zastupitel ing. Tomáš Kotas – návrh zařadit do programu bod prodeje a pronájem pozemku, zastupitelé se dohodli, že zařadí tento bod do různého, pokud zbude čas.

17.11 Návrh změny programu přednesl zastupitel ing. Petr Kováč – návrh zařadit do programu volbu starosty s tím, že by byl neuvolněný a měl na starosti praktickou činnost podobně jako dříve p. Jan Tomalský.

Místostarosta (dále také jen M) RNDr. H. Sekanina – dle zákona stačí, aby (kterákoli) obec měla starostu nebo aspoň jednoho místostarostu a může tak fungovat po celou dobu, takže i nyní může zde u nás zůstat stav, jaký v současnosti právě je. M. navrhl hlasovat také o návrhu nezařadit tento bod do programu jednání zastupitelstva.

17:25 Proběhlo hlasování o návrhu pana Kováče:

Návrh na změnu programu, tj. zařadit do programu jednání bod volba starosty obce, a to jako starosty neuvolněného: 3 pro, proti 4 (Zeman, Sekanina, Dohnal, Žila), zdrželi se 0.

O návrhu M. se vzhledem k uvedenému výsledku již nehlasovalo.

Návrh na změnu program nebyl schválen a zastupitelstvo obce jednalo podle původně navrženého programu, který je uveden v bodě 1 tohoto usnesení.

3. Zastupitelstvo obce schválilo, aby návrhová komise pracovala ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec, MgA. Miroslav Zeman a **ověřovateli zápisu** byli: p. Pavel Žila, ing. Tomáš Kotas

4. Kontrola usnesení z minulého ZO

Zastupitelstvo obce projednalo tato témata:

1. kotel v objektu Zahrada
2. kotel u pí Kozlowské
3. radary, tj. měření rychlosti v obci
4. dům čp 503 komíny oprava
5. podnět k řízení obecního traktoru – pí Reissner

Konkrétní obsah projednání je v Zápisu z tohoto ZO. Zastupitelstvo samotné žádný závěr k výše projednaným bodům nepřijalo.

5. Průzkumné území Zlaté Hory, vyjádření obce

K Průzkumnému území Zlaté Hory zastupitelstvo obce nepřijalo žádné usnesení.

Z průběhu projednání tématu – více v Zápisu z jednání

Na jednání byli místostarostou pozváni zástupci fy Diamo, s.p. – viz přehled hostů v záhlaví usnesení.

V úvodu místostarosta sdělil:

Povolení na průzkum je do 10.2.2026, nyní jde o prodloužení o 3 roky do 10.2.2029.

Žádost Diama o prodloužení je zde (promítnuto projektorem) – vidíme EU a tzv. kritické suroviny atd. Město Zlaté Hory s tímto prodloužením nesouhlasí (promítnuto).

Připomínám: jaká by asi musela být hodnota ložiska ve ZH, když v r. 1994 stála sanace těžby 4 mld. Kč, dnes tak 3-10x tolik (při srovnání cen 1994 a 2025), i když 3,26g Au dnes asi 3500 U\$. Dle info z tisku ložisko za snad 3-12 mld., náklady budou např. 50% ceny, k tomu sanace, zničené životní prostředí, jen letos vláda zadlužila ČR asi 300 mld. Kč. Z tohoto pohledu akce vypadá zcela absurdně. Navíc v návrhu na prodloužení nevidím, co by z toho měly ZH a Heřmanovice.

Ing. Pašek prezentoval stav prací a objasňoval, proč firma Diamo žádá o prodloužení průzkumných prací do r. 2029. Kyanizace je zakázána, **musí se ověřit** zpracování loužením v síranech. Nové metody jsou ověřeny a fungují. Budou použity thiosírany.

Přítomný vedoucí studia proveditelnosti z Diama- ing. Karol Šmehil: posuzuje se efektivita, variantní studie, zkouší se několik metod zpracování, kyanidové ne (pozn. *místostarosta*: u těch je jasné, že ty fungují), některé jsou v procesu rozpracování, o některých metodách se přemýšlí. O využitelnosti se zatím neví, jen se zkoumá, co by mohly být variantní metody (pozn. *místostarosta*: takže pro mě - metody zpracování se skutečně teprve hledají).

Místostarosta navrhl zastupitelstvu obce odhlasovat toto stanovisko:

Obec Heřmanovice podporuje stanovisko města Zlaté Hory, tj. nesouhlasíme s prodloužením průzkumu. O tomto návrhu ZO hlasovalo s tímto výsledkem: pro 3, proti 2 (ing. Kováč, ing. Kotas), zdrželi se 2 (p. Kubinec, p. Dohnal).

Návrh tedy nebyl schválen a výsledkem je závěr uvedený výše.

6. Schválené žádosti obce o dotace v rámci programu Živel 1 (3 projekty), stavy realizace

ZO vzalo na vědomí předložené informace o získaných dotačních prostředcích hlasováním: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Z průběhu projednání tématu – více v Zápisu z jednání

Místostarosta:

Obec Heřmanovice podala 3 projekty do dotačního programu Živel 1. Jsou to:

a) **Rekonstrukce příjezdové komunikace po povodních na parc. č. 4247 v k. ú. Heřmanovice, tj. obnova a rekonstrukce stavu u č.p. 49**, obec získala a má schválenou dotaci **max 3 799 872,00 Kč, spoluúčast obce činí 1.046.466,- Kč**. Oznámení poskytovatele dotace o schválení žádosti o podporu podané do výzvy zde. Nová úprava je nejlépe vidět zde – všechny modře podtržené dokumenty byly opět promítnuty projektorem.

Nyní je stav takový, že projektant p. Schwam stále pracuje na projektu pro povolení a realizaci stavby. Stavba musí začít na jaře 2026, protože musí být hotova do 31.10.2026. V opačném případě obec o dotaci přijde, prostě ji nebude mít k čerpání.

b) **Oprava místních komunikací v obci Heřmanovice poškozených po povodni ze září 2024**, podaná [žádost je zde](#). [Oznámení poskytovatele dotace, že žádost obce o dotaci byla schválena a obec může dostat maximálně 13 332 459,00 Kč](#) promítnuto, celkové náklady na akci dle podané žádosti obce jsou pak maximálně 14 853 844,00 Kč.

Tato akce je nejdál – proběhlo VŘ realizované fa BON TENDR s.r.o., Šenov u Nového Jičína, [vysoutěžil se dodavatel za 8 755 444,10 Kč](#) bez DPH, tj. **10 594 087,36 Kč včetně DPH**. Dotace tedy bude max. **9 534 678,62 Kč**, podíl obce **max 1 059 408,74 Kč**. Následně podepsána smlouva s dodavatelem, tj. [JHF Heřmanovice](#). Všechny MK v projektu by měly být hotové přibližně do konce července r. 2026.

c) **Obnova mostů v obci Heřmanovice, poničených povodní v září 2024**

[Podaná žádost je zde](#), je vidět, že náklady celkem jsou **max 22 507 280,00 Kč**, z toho získaná dotace **max 20 220 552,00 Kč**, tj. spoluúčast obce maximálně **2 286 728,00 Kč**.

[Schválení dotace](#) poskytovatelem je zde.

U této akce teprve hledáme i vybíráme projektanta, pak stavební povolení. Má být do 31. 12. 2029.

Rekapitulace získaných prostředků z dotací Živel 1 a spoluúčastí obce (vše MAX hodnoty):

v dotacích získáno (tj. poskytovateli schváleno maximálně, tj. při plném využití dotace)
celkem: 33 555 102,62 Kč

k tomu celková maximální **spoluúčast obce** (pro získání dotací v plné výši)
celkem: 3 346 136,74 Kč.

7. Schválené žádosti obce o dotace na Záchranu vysoké dřevouhelné pece Drakov, etapy II a III, stavy realizace

a) **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí** informace o dokončené realizaci akce Záchrana vysoké dřevouhelné pece Drakov, etapa II.

b) **Zastupitelstvo obce Heřmanovice schvaluje:**

- přijetí dotace a uzavření smlouvy** mezi obcí Heřmanovice a Moravskoslezským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, agendové číslo 02813/2025/KPP, na akci **Záchrana vysoké dřevouhelné pece Drakov, etapa III**,
- smlouvu s dodavatelem**, tj. firmou SASTA, a.s., IČ: 262 40 980.

8. Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 6.

Schválené RO 6 je Přílohou č. 1 k tomuto Zápisu a Usnesení.

9. Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce na rok 2026 a Rozpočtové výhledy na léta 2027 a 2028.

Schválený rozpočet je v **Příloze 2**, Rozpočtové výhledy v **Příloze 3**.

10. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Rozpočet Mikroregionu Krnovsko na rok 2026 a rozpočtové výhledy Mikroregionu Krnovsko na léta 2027 a 2028.

Všechny výše uvedené na vědomí vzaté dokumenty jsou v příloze č. 4 k tomuto zápisu a usnesení.

11. Zastupitelstvo obce schválilo cenu nájemného v obecních bytech ve výši 50 Kč/m² za každý měsíc.

Odůvodnění a z průběhu jednání:

Místostarosta: **Úprava nájemného** je nezbytná – ZO musí hospodařit jako řádný hospodář s veřejným majetkem, kterým v tomto smyslu obecní byty jsou. Ceny – i když třeba mírně nižší, než tržní – musí odpovídat obvyklým cenám nájemného v obecních bytech ve srovnatelných lokalitách, tak to za naši obec není, je třeba napravit.

Jsou 3 cesty, jak stav napravit u starých smluv:

- dohoda s nájemníky
- zohlednění provedených investic (kotle, zateplení, okna)
- soudní cesta na návrh obce, soud pak v podstatě musí svým rozhodnutím stanovit cenu obvyklou.

Nové smlouvy samozřejmě musí být uzavírány na cenu obvyklou stanovenou zastupitelstvem obce. Navrhujeme schválit cenu nájemného 50 Kč/m² za měsíc, to je jistě méně, než je cena obvyklá pro naši situaci, ale již je s cenou obvyklou srovnatelná.

Podklady pro realizaci jsou v předpisech, [zde jsou ony 3 cesty](#) (promítnuto).

Z diskuse:

ing. Kotas: od kdy nové nájemné, **místostarosta:** mělo by to být od 1.1.2026, smlouvy vždy na rok

12. Zastupitelstvo obce schválilo poskytnout dočasné ubytování p. Skotnicovi na další 3 měsíce, a to s nájemným minimálně 50 Kč/m² a měsíc a platbou předem.

Odůvodnění a z průběhu jednání:

Co se týká žádostí o byty:

Místostarosta: Volné byty (kromě sociálního – rezervy) navrhujeme nejdříve opravit a potom pronajímat, samozřejmě už s nájemným minimálně 50 Kč/m².

Jednu žádost o byt vyřešit musíme: [pan Skotnica](#), žádost promítnuta. Zatím má od obce přiděleno [dočasné ubytování](#), snažil se totiž uchýlit do sklepa domu 503 (aby nezmrznul), tam bydlení není možné. Při projednání situace v domě všichni nájemníci až na jednoho souhlasí s tím, aby měl p. Skotnica v domě dočasně ubytování v jednom ze dvou volných jednopokojových bytů (druhý byt je rezervou obce na mimořádné situace). P. Skotnica doložil, že pracuje, poplatek za dočasné ubytování do 31.12.2025 včetně uhradil předem.

Potom proběhlo hlasování s výše uvedeným výsledkem.

Další žádosti o byty se ZO domluvou mezi zastupiteli rozhodlo projednat až po opravách bytů a přípravě smluv se schváleným novým nájemným.

13. Zastupitelstvo obce schválilo koupi domu č.p. 90 a příslušných pozemků od Římskokatolické farnosti Heřmanovice, č. p. 221, 79371 Holčovice a Biskupství ostravsko-opavského, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, do vlastnictví obce Heřmanovice.

Odůvodnění a z průběhu jednání:

Místostarosta: Vlastníci domu č.p. obci sdělili, že hodlají dům prodat, prodej obci je jednou z možností, další je využití k pronájmu pro rekreační účely, samozřejmě po rekonstrukci domu na

větší počet obytných jednotek. Koupí domu bude mít obec vliv na jeho budoucí využití. Vlastníci předložili i odborné odhady

14. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace místostarosty o podnětech vůči obci v oblastech BOZP, kotlů v obecních domech, jímek obecních domů, zveřejňování smluv.

Odůvodnění a z průběhu jednání:

Místostarosta:

V obci se od jisté doby rozmohly tzv. podněty (jinak řečeno udání), na co se dá, k výše uvedenému např. také a nestabilita domu č.p. 191 (chlívky). Místostarosta stručně popsal situaci za výše uvedeně, v oblasti BOZP pro soulad s legislativou obec najala odborníky jako pověřené osoby (Bc. Sobek – BOZP obecně, p. Binder - elektro), kotle – zatím se řešilo, co je bytový a co RD a stavební plány – projekty domů a souhlas s nimi. Jímky – ČIŽP, správné řízení běží. Jako ke všem řízením jsme samozřejmě poslali vysvětlení stavu, tj. jak to je.

Celá tato – zčásti zbytečná činnost – stojí mnoho času a peněz, v důsledku obec poškozují.

15. Zastupitelstvo obce schvaluje IV. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Albrechticka na období 2025-2028 a schvaluje v plánu uvedený příspěvek obce na mzdu koordinátora pro toto období.

Schválený plán je v příloze 5 k tomuto usnesení a zápisu.

16. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh na finanční dary na otop pro seniory dle Přílohy č. 6.

Příloha č. 6 je součástí tohoto usnesení a zápisu.

17. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o kultuře v obci a proběhlých i plánovaných akcích.

18. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o obdržení daru ve výši 30 tis. Kč na povodně 2024.

Z průběhu jednání:

Místostarosta informoval, že obec obdržela dar – promítnuta darovací smlouva – od obce Hrušky ve výši 30 tis. Kč na následky povodní 2024.

19. Zastupitelstvo obce schválilo finanční dary:

- a) ve výši 8000 Kč Českému svazu včelařů, z.s., a to Základní organizaci Holčovice,
- b) ve výši 7000 Kč ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN,
- c) ve výši 15.000,-- Kč Slezské diakonii - středisko BENJAMÍN, Krnov.

Příští ZO se bude konat předběžně 1. 3. 2026 v 17 hodin.

Bližší informace a podrobnosti k projednávaným bodům a průběhu celého jednání zastupitelstva jsou uvedeny v Zápisu z jednání, který je k nahlédnutí k dispozici na obecním úřadě.

.....
RNDr. Hynek Sekanina, místostarosta