# Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Římskokatolická farnost Heřmanovice**
se sídlem Holčovice 221, 793 71
zastoupena Mgr. et Mgr. Bc. Pavel Zachrla, administrátor
IČ: 65893476
Bank. spoj.: ČS, a.s.
č.ú.: 3208469389/0800

/dále jen **prodávající**/

a

**2. Obec Heřmanovice**
se sídlem Heřmanovice čp. 136, 793 74
zastoupena RNDr. Hynek Sekanina, místostarosta obce
IČ: 00295981
Bank. spoj.: KB, a.s.
č.ú.: 6927771/0100

/dále jen **kupující /**

**takto:**

**I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí v obci Heřmanovice a katastrálním území Heřmanovice, a to pozemku parc.č. st. 351, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 90, a dále pozemku parc.č. 1154, druh pozemku zahrada, dále pozemku parc.č. 4395/88, druh pozemku ostatní plocha, a dále pozemku parc.č. 4395/78, druh pozemku ostatní plocha.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Heřmanovice a katastrálním území Heřmanovice na listu vlastnictví číslo 217 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

**II.**

Prodávající touto kupní smlouvou převádí vlastnické právo a prodává kupujícímu nemovité věci, a to pozemek parc.č. st. 351, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 90, a dále pozemek parc.č. 1154, druh pozemku zahrada, dále pozemek parc.č. 4395/88, druh pozemku ostatní plocha, a dále pozemek parc.č. 4395/78, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Heřmanovice, včetně všech součástí a příslušenství.

**III.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím nemovité věci uvedené v článku II. této kupní smlouvy se všemi součástmi za oboustranně dohodnutou kupní cenu 3.403.400,- Kč (slovy třimiliónyčtyřistatřitisícčtyřista korun českých).

Kupující nemovité věci uvedené v článku II. této kupní smlouvy za tuto cenu kupuje.

**IV.**

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši 3.403.400,- Kč prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku.

**V.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédli a je jím znám jejich stav.

**VI.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem dnem vkladu práva vlastnického v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov dle zvláštních předpisů.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Kupující bere touto kupní smlouvou rovněž na vědomí, že dnem převodu vlastnického práva na něj rovněž přecházejí daňové, poplatkové a jiné povinnosti spojené s vlastnictvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán až po zaplacení celé kupní ceny prodávajícím.

**VII.**

Pro práva, závazky a právní vztahy v této kupní smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.

**VIII.**

Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující, a jedno vyhotovení bude předáno společně s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán prodávajícím po zaplacení celé kupní ceny prodávajícímu.

**IX.**

Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní církevní právnická osoba svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

(dále jen jako „GDPR“).

V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává církevní právnická osoba jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje, a to osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy (např. platební údaje, číslo bankovního účtu atd.)

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví církevní právnické osoby a za účelem ochrany oprávněných zájmů církevní právnické osoby v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČO: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

**XI.**

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov provedl příslušné zápisy podle této smlouvy.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a písemným souhlasem statutárního zástupce Biskupství ostravsko-opavského.

Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Heřmanovice usnesením č. 17/2026 dne 1.6.2026.

V Heřmanovicích dne 2.6.2026

…… .....

prodávající kupující

Souhlasím.
V Ostravě dne …….
Č.j.:……

……
Mgr. Martin David
biskup
Biskupství ostravsko-opavské