

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 16, konaného dne 2. 3. 2026  
v 17:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích č. p. 136**

---

Přítomní zastupitelé:

RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec, p. Pavel Žila, MgA. Miroslav Zeman,  
ing. Tomáš Kotas

Omluvení zastupitelé: p. Jaroslav Dohnal (nemocnice), ing. Petr Kováč (služební cesta)

Na jednání byly přítomni: ing. Oldřich Žáček, účetní obce, p. Marie Poppeová, sociální služby a kultura,

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, ing. Tomáš Kotas

Ověřovateli zápisu byli schváleni: MgA. Miroslav Zeman, p. Josef Kubinec

*zahájení jednání v 17:09 hod., ukončeno 20:59 hod.*

**1. Zastupitelstvo obce schválilo tento doplněný program jednání:**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého ZO
5. Obecní byty – opravy, žádosti o byty
6. Muniopolis a souhlasy GDPR
7. Elektronická úřední deska obce
8. Kultura i sport v obci
9. Stavby v obci, **záměr prodeje domu čp 191, koupě domu čp. 90**
10. Pozemky – záměry prodeje, pronájmu
11. Pozemky – prodeje, pronájmy, **věcná břemena**
12. Různé

**2. Zastupitelstvo obce schválilo, aby návrhová komise pracovala ve složení:** RNDr. Hynek Sekanina, ing. Tomáš Kotas a **ověřovateli zápisu** byli: MgA. Miroslav Zeman, p. Josef Kubinec.

**3. Byla provedena kontrola usnesení z minulého zastupitelstva obce s těmito výsledky - místostarosta:**

- a) ve věci kotle u pí Koslowské, dům č.p. 480: jednáním bylo zjištěno, že pí Koslowská obci za nový kotel 40 tis. Kč nikdy neplatila – více v zápisu z jednání tohoto ZO
- b) zatékání do bytu v prostředním patře domu čp. 480 – p. Koslowská – bylo zjištěno, že neteče přes komín topení (nesouvisí to tedy s topením a kotlem vytápění), ale buď přes odvětrávací šachtu (komín) místnůstky, kde byl dříve umístěn kotel, anebo dokonce jen o zatékání z koupelny bytu o patro výše.

**4. Byla podána informace o opravách obecních bytů – místostarosta:**

Byla provedena výměna kotle u p. Dvořáka (č.p. 480), vyměněny za nové již neopravitelně rezavé radiátory s příslušenstvím v bytě u p. Hudáčka ml. (č.p. 503). Komplet nové rozvody elektřiny

v bytě 1 v přízemí vlevo v č.p. 480 jsou před dokončením. Byt po p. Janošíkové obci dosud nepředán.

5. **Zastupitelstvo obce schválilo** pronájem bytu 1+1 v přízemí domu čp. 503 na 3 měsíce počínaje dnem 2.3.2026 panu Jiřímu Skotnicovi (k trvalému pobytu hlášen na adrese Heřmanovice 136).
6. **Zastupitelstvo obce schválilo** pronájem bytu 1+1 ve druhém poschodí domu čp. 503 na 3 měsíce počínaje dnem 2.3.2026 paní Věře Mališové (k trvalému pobytu hlášena na adrese Heřmanovice 479).
7. **Zastupitelstvo obce se usneslo**, že pro zahájení jednání o změně užívání místnosti sušárny na společenskou místnost v domě čp. 503 požaduje písemný souhlas všech nájemníků domu s takovou změnou s tím, že poté se k posouzení návrhu, předloženého paní Marií Jarošovou, vrátí.
8. **Zastupitelstvo obce** vzalo na vědomí informace místostarosty:
  - a) O zajištění správy GDPR obce smluvně (písemná smlouva) panem Suchánkem, Zlaté Hory.
  - b) O uzavření písemného Dodatku ke smlouvě s firmou Munipolis.
  - c) O pořízení nové digitální úřední desky od firmy DigiDay Czech, s.r.o. Ostrava.
9. **Zastupitelstvo obce** vzalo na vědomí informace paní Marie Poppeové o datu konání Dne obce dne 1.8.2026, dále vzalo na vědomí program nejbližších kulturně společenských akcí pořádaných obcí. Výše uvedený program akcí je **v příloze 1** k tomuto zápisu i usnesení.
10. **Zastupitelstvo obce schválilo** záměr prodat dům čp. 191, a to včetně pozemku p.č. st. 137 (217 m<sup>2</sup>) a přilehlého pozemku p.č. 3626 (36 m<sup>2</sup>).
11. **Zastupitelstvo obce schválilo:**
  1. **koupi těchto nemovitostí:** pozemek parc.č. st. 351, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu **čp. 90**, a dále pozemek parc.č. 1154, druh pozemku zahrada, dále pozemek parc.č. 4395/88, druh pozemku ostatní plocha, a dále pozemek parc.č. 4395/78, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Heřmanovice, včetně všech součástí a příslušenství
  2. **kupní smlouvu** na koupi výše uvedených nemovitostí **za cenu 3.403.400,- Kč**, která je ve smlouvě uvedena.Výše uvedená kupní smlouva je **přílohou 2** k Zápisu z tohoto jednání.
12. **Zastupitelstvo obce schválilo**, že je nutno nejdříve ověřit, zda je možno na parcele č. 493/2 v části vyznačené červeně v **příloze č. 5** k tomuto usnesení provozovat řemeslnou výrobu s tím, že žadateli je třeba navrhnout pronájem.
13. **Zastupitelstvo obce nevyhlásilo** záměr prodeje části pozemku p.č. 507/1 o výměře 700 m<sup>2</sup> vyznačené v **příloze č. 6** k tomuto usnesení.
14. **Zastupitelstvo obce nevyhlásilo** záměr prodeje části pozemku p.č. 493/2 o výměře 2200 m<sup>2</sup> vyznačené v **příloze č. 7** k tomuto usnesení.

**15. Zastupitelstvo obce nevyhlásilo** záměr prodeje části pozemku p.č. 742/1 o výměře 1000 m<sup>2</sup> vyznačené v **příloze č. 8** k tomuto usnesení.

**16. Zastupitelstvo obce schválilo:**

**a)**

1. koupí pozemku p.č. 1497/2, výměra 56 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Heřmanovice od pí Zapletalové, Heřmanovice 64,

2. prodej pozemku p.č. 4398/6, výměra 344 m<sup>2</sup>, pí Anně Zapletalové, Heřmanovice 64, to vše vždy za cenu stanovenou zastupitelstvem obce v cenové mapě, tj. 60 Kč/m<sup>2</sup>, a dle geometrického plánu, který je v **Příloze 3** k tomuto zápisu i usnesení.

**b)**

záměr prodeje pozemku p.č. 984/2 s tím, že **na pozemek není zajištěn přístup** z veřejné místní či účelové **komunikace**.

**c)**

Zřízení věcného břemene na p.č. 3283/1 ve prospěch fy ČEZ Distribuce, a.s., a to včetně příslušné smlouvy, jež obsahuje i geometrický plán, který věcné břemeno specifikuje.

Výše uvedená smlouva je **Přílohou 4** k tomuto usnesení i zápisu.

**17. Informace**

Místostarosta k již dříve podaným a obecně všem žádostem o pozemky na stavbu RD na pozemku p.č. 3281/2 vysvětlil, že žádosti o části pozemků 3281/2 budeme projednávat až nad konkrétním platném dělení p.č. 3281/2, tj. nikoli na tomto jednání ZO.

**Termín** konání příštího ZO asi **1. 6. 2026 v 17 hod.**

*čas: 20:59 konec jednání*

**Bližší informace a podrobnosti k projednávaným bodům a průběhu celého jednání zastupitelstva jsou uvedeny v Zápisu z jednání, který je k nahlédnutí k dispozici na obecním úřadě.**

.....  
RNDr. Hynek Sekanina  
místostarosta