

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOVICE

určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpracovali	
Za pořizovatele:	Mě Ú Krnov, odbor výstavby: Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl.č. 0142
Určený zastupitel:	
Datum:	Červenec 2018

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Řešeným územím Územního plánu Heřmanovice bude správní území obce Heřmanovice, které je tvořeno k. ú. Heřmanovice (638722) o celkové rozloze 4278,9193 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel na cca 300 obyvatel. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou cca 20 – 30 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, částečně i obslužnou, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Krnov a Město Albrechtice.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Koncept rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.
8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu a navázat na stávající strukturu osídlení.
9. Zastavitelné plochy přednostně navrhnout uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).
10. Respektovat obec Heřmanovice jako vesnickou památkovou rezervaci vyhlášenou nařízením vlády ČR ze dne 24. května 1995.
11. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
12. Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:
 - kříže, kapličky, pomníky
 - zachovalé objekty původní lidové architektury, které nejsou evidovány jako nemovité kulturní památky.
13. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.
14. Respektovat poddolovaná území:
 - ID PÚ 4312 Heřmanovice 1, křemenné suroviny, polymetalické rudy, projevy - drobné
 - ID PÚ 4343 Heřmanovice 3, železné rudy, projevy – haldy, propadliny, otevřená ústí
 - ID PÚ 4339 Heřmanovice 2 – Drakov, železné rudy, projevy – drobné
 - ID PÚ 4347 Heřmanovice 4 - Holý Vrch, železné rudy, do 19. stol., projevy – drobné
 - ID PÚ 4357 Heřmanovice 6, polymetalické rudy, projevy – haldy, propadliny
 - ID PÚ 4352 Heřmanovice 5, pyrit, projevy – propadliny
 - ID PÚ 4374 Zlaté Hory v Jeseníkách, měděná ruda, polymetalické rudy, zlatonosná ruda, projevy – haldy, propadliny, otevřená ústí
 - ID PÚ 4353 Horní údolí 1 – Táborské skály, měděná ruda, polymetalické rudy, zlatonosná ruda, projevy – haldy, propadliny, otevřená ústí

15. Respektovat ložiska nerostných surovin:
dobývací prostor:
ID 704701 Heřmanovice, stavební kámen, vápenec, využití – těžené
ložiska výhradní:
ID 3099600 (01,02) Heřmanovice, stavební kámen, vápenec, těžba současná povrchová
ID 3099900 Zlaté Hory – východ, měděná ruda, polymetalické rudy, zlatonosná ruda,
těžba dřívější hlubinná
ID 3151100 Zlaté Hory – Hornické skály, měděná ruda, pyrit, těžba dřívější hlubinná
chráněné ložiskové území:
ID 15120000 Zlatohorský rudný revír, měděná ruda, polymetalické rudy, zlatonosná
ruda
16. Respektovat podmínky pro Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky, do které náleží území
západně od silnice II/453 a II/445.
17. Respektovat území Natura 2000 - Ptačí oblast Jeseníky (CZ0711017) vyhlášenou dle
nařízení vlády č. 599/2004 Sb., ze dne 6. prosince 2004.
18. Respektovat území Natura 2000 – evropsky významné lokality CZ0813445 (předmět
ochrany čolek karpatský) a CZ0813468 – Údolí Sokolího potoka (předmět ochrany –
střevlík hrbolatý).
19. Respektovat migračně významné území.
20. Respektovat dálkový migrační koridor.
21. Respektovat památné stromy:
Buk u Drakova, par. č. 4058, CHKO Jeseníky, datum vyhlášení 17. 9. 2004
Třešeň pod Holým vrchem, parc. č. 3539, CHKO Jeseníky, datum vyhlášení 10. 10. 2002
Heřmanovickou lípu, parc. č. 3577
Modřín japonský, parc.č. 724
22. Respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod Jeseníky.
23. Respektovat záplavové území vodního toku Černá Opava (ř. km. 0,00 – 6,70) stanovené
KÚ MSK 30. května 2005, č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0003 a jeho aktivní zónu stanovenou
KÚ MSK 30. května 2005, č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0003

A.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Heřmanovice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, zejména zařazení území obce Heřmanovice do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména články č.:

14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- 20.a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).
26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a v nich obsažené požadavky:

1.1 Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení s přilehlým územím Polska.
- Regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Chránit výjimečné přírodní hodnoty území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, resp. kulturně historických dominant; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
- Preventivně chránit území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních kulturních a přírodních hodnotách

1.2 Území obce Heřmanovice nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

1.3 Území obce Heřmanovice je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR.
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť II. třídy)
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech)
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení.

- Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
 Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Na území CHKO Jeseníky, s výjimkou zastavěného území obcí, nepřipustit umístování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek.
- Při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
- Podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Chránit kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky).
- Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
 - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
 - Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).
- 1.4 Do území obce Heřmanovice nezasahují dle ZÚR MSK žádné plochy a koridory nadmístního významu z oblasti dopravní a energetické infrastruktury.
- 1.5 Upřesnit vymezení územní rezervy pro akumulaci vod v ZÚR MSK označenou AV510 – vodní nádrž Spálené na Opavici.
- 1.6 Vymezit nadregionální biokoridor K 86 MB při dodržení jeho minimálních prostorových parametrů a koordinovat navrhované plochy pro územní systém ekologické stability s vymezením územního systému ekologické stability na území sousedících obcí.
- Vymezovaný nadregionální biokoridor bude zároveň veřejně prospěšným opatřením.
- 1.7 Respektovat jako kulturní hodnotu území vesnickou památkovou rezervaci Heřmanovice.

1.8 Respektovat zařazení území obce Heřmanovice do krajinné oblasti Hrubý Jeseník a do typu krajiny – lesní krajina.

Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území v krajinné oblasti Hrubý Jeseník:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury.
- Chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území krajiny lesní:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů
- o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jeho vnějšího obrazu
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. Kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru a lokalizací stožárových míst
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

2. Zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Krnov, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu Územního plánu Heřmanovice řešit problémy v území vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Krnov. V závorce je uvedeno označení problému v problémovém výkrese ÚAP.

1. Vymezit nadregionální biokoridor v souladu se ZÚR MSK, prověřit vymezení prvků lokálních – jejich lokalizaci, vazby a velikost, prověřit vazby územního systému ekologické stability na územní systémy ekologické stability vymezené v územních plánech sousedících obcí. (13A, 14B, 14A)
2. Provéřit záměr y na rozvoj zástavby navržené ÚP obce Heřmanovice zasahující na území CHKO Jeseníky a území Natura 2000 (ptačí oblasti a ekologicky významné lokality). (3A, 3D)
3. Provéřit záměr na rozvoj výroby a skladování navržená ÚP obce Heřmanovice v severní části zástavby s ohledem na ochranu vesnické památkové rezervace. (7C)
4. Provéřit záměry na rozvoj rekreačního využívání území navržený ÚP obce Heřmanovice v současné lokalitě těžby stavebního kamene a vápence. (4B)
5. Provéřit záměry navržené ÚP obce Heřmanovice na pozemcích s vloženými investicemi – odvodněnou a zavlažovanou půdou. (1B)
6. Provéřit střet zájmů v území – vymezení územního systému ekologické stability a územní rezervy pro akumulaci vod v ZÚR MSK označenou AV510 – vodní nádrž Spálené na Opavici. (15A)
7. Územní rezerva pro akumulaci vod v ZÚR MSK označená AV510 – vodní nádrž Spálené na Opavici může v případě realizace ovlivnit migrační koridor. (15A)

A.1.4 Další požadavky

Při návrhu Územního plánu Heřmanovice:

1. Provéřit navržené zastavitelné plochy Územním plánem obce Heřmanovice.
2. Provéřit možnosti dostavby proluk a nové výstavby na pozemcích po odstraněných stavbách evidovaných v katastru nemovitostí jako zbořeníště.
3. Nové zastavitelné plochy mimo hranici zastavěného území vymezovat s ohledem na demografický rozbor a potřebu nové výstavby bytů stanovenou k roku 2030 s rezervou 20 až 30 %.
4. Provéřit záměry na vybudování sjezdových tratí s vlekem navržené Územním plánem obce Heřmanovice a záměr na vybudování rekreačního areálu po ukončení těžby stavebního kamene a vápence v současném lomu.
5. Rozvoj ploch pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru přednostně řešit obnovou využití stávajících nevyužívaných areálů a samostatných objektů.
6. Plochy stávajícího občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
7. Stanovit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustné využití, nepřípustného využití a případně podmíněně přípustného využití. Zároveň stanovit podmínky prostorového uspořádání s ohledem na vesnickou

památkovou rezervaci a včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové hladiny zástavby, intenzity využití stavebních pozemků v plochách apod.)

A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.2.1 Dopravní infrastruktura

1. Provéřit potřebu vymezení územní rezervy pro odstranění dopravní závady výškového a směrového charakteru na silnici II/453 navrženou Územním plánem obce Heřmanovice.
2. Provéřit možnosti dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, které nelze obsloužit ze stávajících komunikací.
3. Na základě demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci a stanovit podmínky pro případnou realizaci nových ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,0.
4. V případě zachování návrhu ploch pro občanské vybavení – sport a rekreaci, případně při vymezení nových ploch s tímto způsobem využití, prověřit možnosti vybudování ploch pro parkování v souvislosti s těmito plochami.
5. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce, případně pro společný pohyb chodců a cyklistů) podél silničních průtahů a místních komunikací.
6. Respektovat stávající cyklistické trasy a stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras.
7. Provéřit možnosti vymezení samostatných cyklistických stezek.
8. V plochách s hlavním využitím pro bydlení v blízkosti silnic stanovit podmínky pro výstavbu s ohledem na ochranu před externalitami z dopravy (hluk, prach, otřesy).

A.2.2 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

1. Provéřit stávající způsob zásobování pitnou vodou a navrhnout dle potřeby rozšíření vodovodní sítě pro stávající zástavbu mimo dosah veřejného vodovodu a pro vymezené zastavitelné plochy.
2. Pro zástavbu mimo dosah veřejného vodovodu připustit individuální zásobování pitnou vodou.
3. Provéřit návrh na vybudování veřejné soustavné splaškové kanalizace a čistíren odpadních vod dle Územního plánu obce Heřmanovice.
4. Likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace řešit i nadále individuálním způsobem.
5. Připustit možnost revitalizace vodních toků. Směrové úpravy vodních toků a případně jejich zatrubnění navrhopat jen ve zvlášť odůvodněných případech.
6. Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byly co nejméně ovlivněny odtokové poměry, kvalita povrchových vod a nebyla snižována erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

7. V územní rezervě pro akumulaci vod (v ZÚR MSK označené AV510 – vodní nádrž Spálené na Opavici) nenavrhovat žádné stavby, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto záměru.
8. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně.

Energetika

9. V návaznosti na vymezení zastavitelných ploch a rozvoj zástavby v zastavěném území vyhodnotit pravděpodobný vývoj potřeby elektrického příkonu, a případnou potřebu realizace nových DTS.
10. Na základě bilance potřeby elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV a případnou potřebu realizace nových DTS.
11. Prověřit návrh na plynofikaci obce dle Územního plánu obce Heřmanovice.
12. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelny bytových domů, občanské vybavenosti a výrobních areálů.
13. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty) s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie. Podporovat využití obnovitelných zdrojů. V případě, že bude obec plynofikována preferovat využití zemního plynu.
14. Respektovat trasy dálkových optických kabelů.

A.2.3 Nakládání s odpady

1. Likvidaci tuhých komunálních odpadů zajistit odvozem mimo území obce Heřmanovice.

A.2.4 Veřejná prostranství

1. Prověřit a vymežit stávající veřejná prostranství včetně ploch veřejně přístupné zeleně.
2. Prověřit potřebu vymezení nových veřejných prostranství včetně ploch veřejně přístupné zeleně.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. V souladu se ZÚR MSK vymežit nadregionální biokoridor K 86 MB při dodržení jeho minimálních prostorových parametrů. Vymezený nadregionální biokoridor bude zároveň veřejně prospěšným opatřením.
2. Provéřit vymezený územní systém ekologické stability v Územním plánu obce Heřmanovice a v případě potřeby nově vymežit jeho lokální prvky při dodržení prostorových parametrů.
3. Koordinovat navržené plochy pro územní systém ekologické stability s vymezením územního systému ekologické stability na území sousedících obcí.
4. Stanovit zásady pro zabezpečení biologické funkčnosti vymezených prvků územního systému ekologické stability a změny druhů pozemků.
5. Při vymezování nových zastavitelných ploch minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků.
6. Respektovat kulturní dominanty v krajině, dbát na zachování harmonického měřítká.
7. Respektovat památné stromy:
Buk u Drakova, par. č. 4058, CHKO Jeseníky, datum vyhlášení 17. 9. 2004
Třešeň pod Holým vrchem, parc. č. 3539, CHKO Jeseníky, datum vyhlášení 10. 10. 2002
Heřmanovickou lípu, parc. č. 3577
Modřín japonský, parc.č. 724
8. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
9. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
10. Při zábořích zemědělské půdy pro nezemědělské využití půda mimo vymezené hranice zastavěného území respektovat organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnější plochy. Plochy, které byly pro potřebu rozvoje sídla již odsouhlaseny orgánem ZPF v dosavadní schválené dokumentaci uvést s poznámkou, že se jedná o takovéto plochy.
11. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
12. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
13. Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na ochranu retenční schopnosti krajiny, odolnost vůči erozi, ochranu vodních zdrojů, vodních toků a vodních ploch.
14. Nenavrhovat plochy novou výstavbu v lokalitách, kde by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ

1. Upřesnit vymezení územní rezervy pro akumulaci vod v ZÚR MSK označenou AV510 – vodní nádrž Spálené na Opavici.
2. Provéřit potřebu vymezení územní rezervy pro odstranění dopravní závady výškového a směrového charakteru na silnici II/453 navrženou Územním plánem obce Heřmanovice.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Nadregionální biokoridor K 86 MB a lokální biocentra územního systému ekologické stability vymezen jako veřejně prospěšná opatření.
2. Provéřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a pro další veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území anebo k ochraně přírodního a kulturního dědictví.
3. Provéřit potřebu vymezení ploch asanací.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Nevymezovat v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

1. Požadavek není stanoven.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Heřmanovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Elaborát Územního plánu Heřmanovice bude mít dvě části:
 - A. Územní plán Heřmanovice
 - B. Odůvodnění Územního plánu Heřmanovice

Územní plán Heřmanovice bude obsahovat:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000
 - A.1 Výkres základního členění území
 - A.2 Hlavní výkres
 - A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Územního plánu Heřmanovice bude obsahovat:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000
 - B.1 Koordinační výkres
 - B.2 Výkres dopravní infrastruktury
 - B.3 Výkres technické infrastruktury
 - B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - B.5 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

**G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavek na zpracování

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Heřmanovice na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů bude stanoven na základě výsledku projednání tohoto návrhu zadání.