



## Záměr na pronájem a provozování Obecního domu Holčovice

Záměr pronájmu a provozování nebytového prostoru v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1, který se nachází v budově č.p. 241, která je součástí pozemku par.č.st. 373 v k.ú. Holčovice – Obecního domu Holčovice na adrese Holčovice 241, 793 71 Holčovice.

### Vyhlašovatel:

Obec Holčovice

IČ: 00295990

se sídlem Holčovice 44, 793 71 Holčovice

zastoupena starostou obce Ing. Martinem Hradilem

### Předmět vyhlášení:

Předmět nájmu, tvoří soubor místností: hala – zádveří o ploše 26,71 m<sup>2</sup>, bar s výčepem o ploše 38,33 m<sup>2</sup>, WC muži o ploše 11,54 m<sup>2</sup>, úklidová místnost o ploše 1,47 m<sup>2</sup>, chodba o ploše 3,23 m<sup>2</sup>, WC ženy o ploše 5,59 m<sup>2</sup>, WC invalidé o ploše 2,97 m<sup>2</sup>, sprcha + WC zaměstnanci prostor o ploše 4,51 m<sup>2</sup>, vstup zásobování o ploše 3,82 m<sup>2</sup>, přípravná hrubá o ploše 12,73 m<sup>2</sup>, zásobovací rampa o ploše 6,19 m<sup>2</sup>, chodba + schodiště o ploše 18,09 m<sup>2</sup>, komora – sklad obalů o ploše 2,21 m<sup>2</sup>, úklidová komora kuchyň o ploše 1,87 m<sup>2</sup>, pekárna s příručním skladem o ploše 9,86 m<sup>2</sup>, WC účinkující o ploše 3,26 m<sup>2</sup>, kuchyň o ploše 45,46 m<sup>2</sup>, šatna účinkující o ploše 10 m<sup>2</sup>, chodba o ploše 3,48 m<sup>2</sup>, salónek + pódium o ploše 37,94 m<sup>2</sup>, rampa o ploše 9,2 m<sup>2</sup>, technická místnost s kotly o ploše 14,53 m<sup>2</sup>, technická místnost – sklad o ploše 18,08 m<sup>2</sup>, sklad odpadu o ploše 7,46 m<sup>2</sup>, vodárna o ploše 4,91 m<sup>2</sup>, schodiště do 2. NP o ploše 6,64 m<sup>2</sup>, šatna + denní místnost o ploše 10,59 m<sup>2</sup> a kancelář o ploše 5,92 m<sup>2</sup> (celkem tedy 326,59 m<sup>2</sup>) Příloha č. 1 Zákres nebytových prostor I. NP a 2. NP a zahrádka (zákres viz. Příloha č. 2) o ploše 170 m<sup>2</sup>.

### Požadavky vyhlašovatele:

- způsob (účel) využití – provozování restaurace se stravovacími službami,
  - každodenní provoz restaurace minimálně:
    - v letním období pondělí-čtvrtek 11:00 až 21:00 hodin, pátek až sobota 11:00 až 23:00, neděle 11:00 až 21:00,
    - v zimním období pondělí-čtvrtek 11:00 až 19:00 hodin, pátek až sobota 11:00 až 23:00, neděle 11:00 až 20:00,
- s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu,

- v případě konání kulturních a společenských akcí pořádané Obecním úřadem Holčovice, nebude nájemce pronajímateli účtovat nájemné za využití prostor při pořádání těchto kulturních akcí,
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce a tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Stavební úpravy jsou možné jen se souhlasem pronajímatele na náklady nájemce,
- **minimální cena za předmět vyhlášení (viz. výše) je stanovena na 10.000,-Kč měsíčně bez služeb,**
- nájemné je splatné vždy do konce prvního měsíce daného čtvrtletí jako trojnásobek měsíčního nájemného. Nájemné za první měsíc provozu restaurace je splatné při podpisu nájemní smlouvy.
- Nájemce si zajistí likvidaci směsného komunálního odpadu uzavřením smlouvy o likvidaci odpadu se svozovou společností SMOLO CZ, ostatní náklady na provoz nebytových prostor - vytápění plynem, elektřina, internet + TV, zabezpečení objektu bude zajištěna nájemcem
- striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu, hygienické požadavky na stravovací služby, apod.). Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

#### **Kvalifikační předpoklady:**

- prokázání kvalifikačních předpokladů - uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu o podnikání ve stravovacích službách, případně výpis z Obchodního rejstříku,
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů (v případě, že uchazečem bude právnická osoba, doloží kopii výpisu jak daná právnická osoba, tak všechny fyzické osoby na pozici statutárního zástupce dané právnické osoby).

#### **Obsah nabídky:**

- přihláška do pronájmu (bez vzoru),
- souhlas se zpracováním osobních údajů (viz. Příloha č. 3)
- podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti nájemcem, rozsah sortimentu pohostinství a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství, kdy tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy) v rozsahu max. 2 A4
- nabízená výše nájmu v Kč/měsíc za předmět nájmu,
- potvrzení o bezdlužnosti u zdravotní pojišťovny, finančního úřadu a České správy sociálního zabezpečení,
- dokumenty k prokázání kvalifikace (viz. Kvalifikační předpoklady).

#### **Informace pro účastníka (zájemce):**

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od 15. 8. 2023 do 31. 12. 2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může

pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci,

- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě s místostarostou obce Bc. Miroslavem Prchalem na tel.: 737 546 660.
- **podepsané nabídky zasílejte na Obec Holčovice, Holčovice 44, 793 71 Holčovice, v zalepené obálce nebo doručte osobně na podatelnu Obecního úřadu Holčovice nejpozději do 31. 7. 2023 do 15:00 hodin (rozhoduje datum doručení). Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem “Nabídka: Provozování Obecního domu Holčovice“**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník bere na vědomí, že obec Holčovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Nájem nemovitého majetku a tedy schválení a uzavření definitivní smlouvy podléhá doporučením hodnotící komise, která bude sestavena starostou obce, kdy smlouva bude uzavřena starostou obce.

Písemné vyrozumění o výsledku obdrží všichni účastníci řízení nejpozději **do 5. srpna 2023** s tím, že protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek bude zveřejněn ve stejném datu na úřední i elektronické úřední desce Obecního úřadu Holčovice.

Způsob hodnocení nabídek je obsahem přílohy č. 4: Hodnotící tabulka.

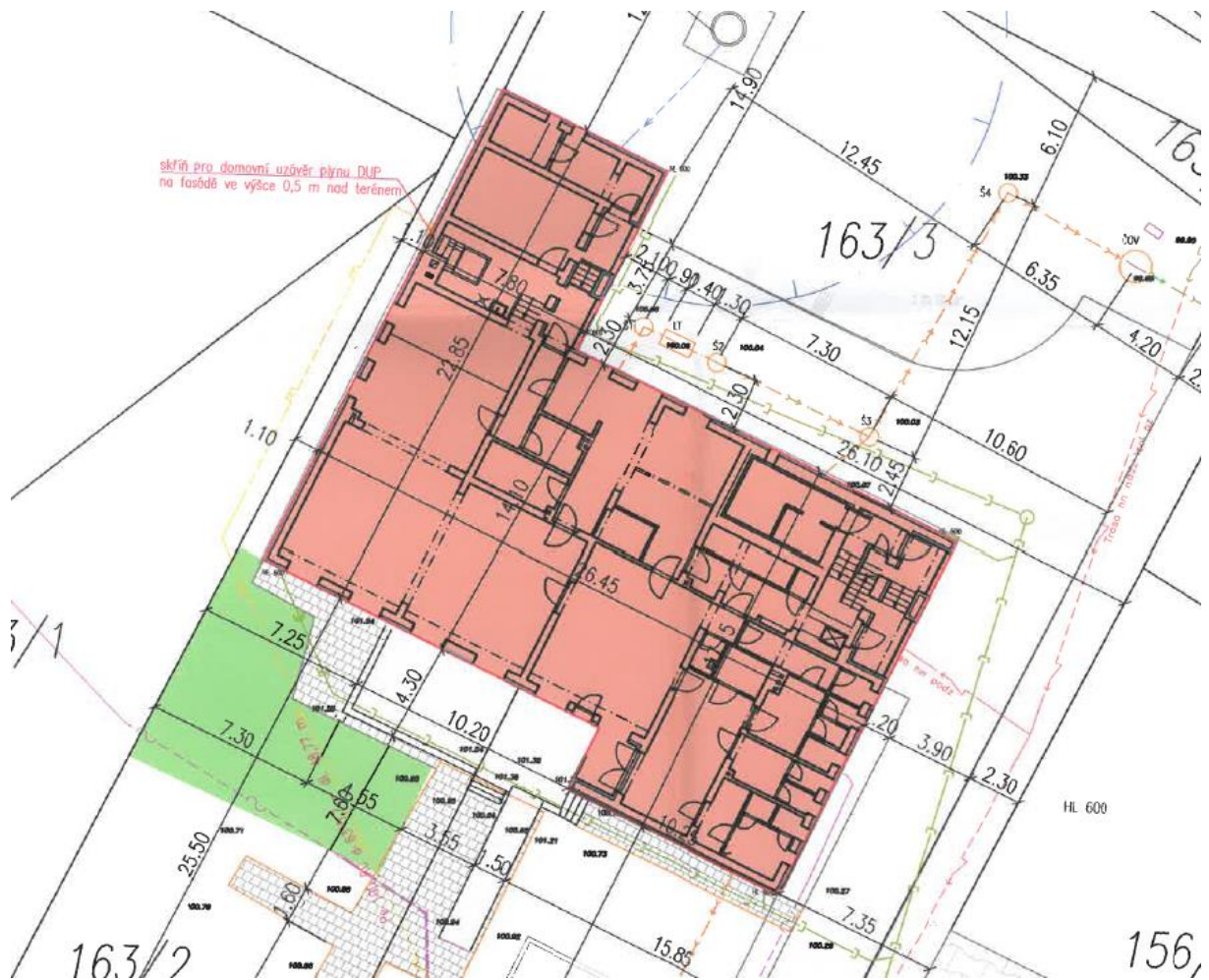
Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Záměr na pronájem provozování Obecního domu Holčovice schválilo zastupitelstvo obce Holčovice na svém 5. zasedání dne 17.5.2023 usnesením číslo 5/16.

V Holčovicích dne 13. července 2023

.....  
Obec Holčovice  
Ing. Martin Hradil v. r.

Příloha č. 1: Zákres nebytových prostor I. NP



Příloha č. 1: Zákres nebytových prostor II. NP





Příloha č. 2: Zákres zahrádky



Příloha č. 3: Souhlas se zpracováním osobních údajů

**Souhlas se zpracováním osobních údajů**

podle zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů,  
v platném znění (dále jen „zákon“) pro účely personálního výběrového řízení

Já, níže podepsaný/á....., nar. ...., trvale bytem ..... souhlasím s tím, aby mé osobní údaje, poskytnuté v rámci vyhlášeného výběrového řízení na pacht a provozování pohostinství v obci Dívčí Hrad byly v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona zpracovány, uchovány a poskytnuty třetím osobám, za účelem výše uvedeného výběrového řízení.

Souhlasím s tím, aby Obecní úřad Holčovice zpracovával mé osobní údaje pouze za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu trvání výše uvedeného výběrového řízení.

Jsem si vědom/a toho, že tento souhlas se zpracováním údajů, udělený v souladu se zákonem je dobrovolný a jsem oprávněn/a jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně.

Beru na vědomí, že po ukončení výběrového řízení budou moje osobní doklady ponechány pro potřebu obecního úřadu v archivu obce.

V .....dne.....

.....  
(vlastnoruční podpis uchazeče)

Příloha č. 4 - Hodnotící tabulka

Nabídka č. j. ...., přijatá dne ....., zájemce .....			
Kritérium	Maximální počet bodů	Počet přidělených bodů	Poznámka
Nabídnutá cena pronájmu za měsíc	75		
Délka otevírací doby	10		
Sortiment	5		
Výčet jednorázových akcí a závaznost jejich uspořádání	10		
<b>Body celkem</b>	<b>100</b>		
<b>Bonusové body dle rozhodnutí Komise (max. do 25 % získaných bodů. Komise vychází z celkového hodnocení nabídky včetně podnikatelského záměru)</b>	<b>25</b>		
<b>Celkový počet bodů</b>	<b>125</b>		